



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL. 0787264434

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unei suprafețe de 400 mp
teren, aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, sat Rași, în favoarea I.I. ILIE
VASILE, în vederea extinderii unei construcții

Primarul comunei Sălcioara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea nr. 1261 din 10.06.2026 formulată de I.I. ILIE VASILE, prin reprezentant Ilie Vasile;
- referatul de aprobare al primarului comunei Sălcioara, înregistrat sub nr. 1637 din 28.07.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1638 din 28.07.2026;
- avizul favorabil al Comisiei nr. - programe de dezvoltare economică și socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul favorabil al Comisiei nr. - juridică și de disciplină, administrație publică locală;
- avizul favorabil al Comisiei nr. - activități social-culturale, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială;
- raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu - Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, la data de 12.06.2026, prin care valoarea de piață a terenului neproductiv a fost stabilită la 2,05 lei/mp;
- Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24 din 12.05.2026 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălcioara (poziția nr. 134 din Anexa nr. 1);
- Autorizația de construire nr. 3 din 28.02.2024, emisă de Primăria comunei Sălcioara pe numele I.I. ILIE VASILE, pentru „Construire stație de pompare mobilă plutitoare pe malul drept-Râul Ialomița, și construire sistem de irigații, comuna Sălcioara“;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 20.06.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 297-301 și art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1 - Se însușește raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu - Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Sîlbozia, la data de 12.06.2026, pentru imobilul-teren aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 400 mp, situat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, județul Ialomița, prin care valoarea de piață a fost stabilită la 820 lei - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă concesiunea, prin încredințare directă, în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de 400 mp teren neproductiv, situat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, județul Ialomița, aparținând domeniului privat al comunei (poziția nr. 134 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24/12.05.2026), identificat conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în favoarea I.I. ILIE VASILE, în scopul extinderii, prin amplasarea de echipamente de irigație aferente sistemului de irigație deja construit și recepționat pe malul drept al râului Ialomița, în baza Autorizației de construire nr. 3/28.02.2024.

(2) Concesiunea se acordă pe o durată de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

(3) Redevența anuală se stabilește la valoarea de piață unitară rezultată din raportul de evaluare menționat la art. 1, 820 lei pentru întreaga suprafață concesionată, sumă care se va indexa anual cu rata inflației.

(4) Terenul este liber de sarcini și nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare sau al vreunui litigiu.

Art. 3 - Se împuternicește primarul comunei Sălcioara, domnul Stoica Gabriel, să semneze contractul de concesiune al terenului identificat la art. 2.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate de încheierea, autentificarea și înscrierea în cartea funciară a contractului de concesiune vor fi suportate de concesionar.

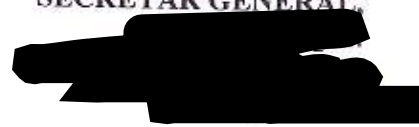
Art. 5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul cadastru, urbanism și agricol, respectiv de Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Sălcioara.

Art. 6 - Secretarul General al comunei Sălcioara va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului, precum și oricăror alte autorități și persoane interesate, potrivit legii.

INIȚIATOR,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL



Nr. 41 din 28.07.2026
La Sălcioara





ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL. 0787264434

Nr. 1637 din 28.07.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unei suprafețe de 400 mp teren, aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, sat Rași, în favoarea I.I. ILIE VASILE, în vederea extinderii unei construcții

Subsemnatul Stoica Gabriel, primarul comunei Sălcioara, județul Ialomița, având în vedere cererea nr. 1261 din 10.06.2026 formulată de I.I. ILIE VASILE, prin reprezentant Ilie Vasile, prin care se solicită concesiunea prin încredințare directă a suprafeței de 400 mp teren, situat pe malul drept al râului Ialomița, în vederea extinderii pentru amplasarea de echipamente de irigație, aferente sistemului de irigații deja construit și recepționat prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 20.06.2025,

Constat că terenul solicitat, în suprafață de 400 mp, categoria de folosință neproductiv, identificat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, se află în domeniul privat al comunei Sălcioara, fiind inventariat la poziția nr. 134 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24 din 12.05.2026, cu o valoare de inventar de 828 lei.

Constat, de asemenea, că terenul este alăturat suprafeței pe care este edificată investiția „Construire stație de pompare mobilă plutitoare pe malul drept-Râul Ialomița, și construire sistem de irigații, comuna Sălcioara”, autorizată prin Autorizația de construire nr. 3 din 28.02.2024, emisă de Primăria comunei Sălcioara pe numele I.I. ILIE VASILE, lucrare finalizată și recepționată.

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia, apreciez că cererea este întemeiată, situația de fapt încadrându-se întocmai în ipoteza reglementată de acest text de lege: solicitantul este proprietarul construcției (sistemul de irigații) deja edificate, iar terenul solicitat este alăturat acesteia și necesar finalizării/extinderii lucrării.

Pentru aceste considerente, propun Consiliului Local Sălcioara adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a suprafeței de 400 mp teren către I.I. ILIE VASILE, în forma prezentată.

PRIMAR,



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL. 0787264434

Nr. 1638 din 28.0.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unei suprafețe de 400 mp teren, aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, în favoarea I.I. ILIE VASILE

Subsemnatul, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sălcioara, analizând cererea nr. 1261 din 10.06.2026 a I.I. ILIE VASILE, precum și documentația anexată acesteia, arăt următoarele:

Terenul în suprafață de 400 mp, categoria de folosință neproductiv, situat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, jud. Ialomița, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de expert autorizat Dinu Alexandru Petru la data de 22.11.2025, se află în domeniul privat al comunei Sălcioara, fiind atestat prin Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 și, ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24 din 12.05.2026 (poziția nr. 134 din Anexa nr. 1).

Prin raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu - Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, la data de 12.06.2026, valoarea de piață a terenului neproductiv a fost stabilită la 2,05 lei/mp, respectiv 820 lei pentru întreaga suprafață de 400 mp.

Terenul solicitat este alăturat amplasamentului pe care este edificată „Stația de pompare mobilă plutitoare pe malul drept-Râul Ialomița” și sistemul de irigații al comunei Sălcioara, investiție autorizată prin Autorizația de construire nr. 3 din 28.02.2024 și recepționată prin Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 20.06.2025, ambele pe numele titularului I.I. ILIE VASILE.

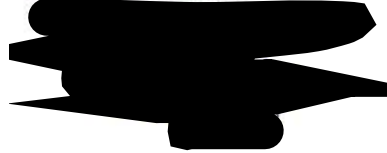
Potrivit art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin excepție de la regula licitației publice, terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia. Această normă specială derogă, pentru situația de față, de la regula generală a licitației publice prevăzută de art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aplicabilă concesiunii bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Situația de fapt se încadrează în ipoteza normei speciale: solicitantul este proprietarul/titularul construcției deja edificate (sistemul de irigații), iar terenul de 400 mp este alăturat acesteia și necesar extinderii, prin amplasarea de echipamente de irigație aferente investiției deja realizate.

Din punct de vedere financiar, propun ca redevența anuală să fie calculată la nivelul valorii de piață unitare stabilite prin raportul de evaluare, respectiv 2,05 lei/mp/an (820 lei/an pentru cei 400 mp), sumă supusă indexării anuale cu rata inflației, iar durata concesiunii să fie de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire, conform legii.

Față de cele arătate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale de promovare, motiv pentru care propun Consiliului Local Sălcioara adoptarea acestuia.

Secretar General,

A large, irregular black redaction mark covering the signature of the General Secretary.