



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin atribuire directă, a unei suprafețe de 400 mp teren, aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, sat Rași, în favoarea I.I. ILIE VASILE, în vederea extinderii unei construcții

Consiliul local al comunei Sălcioara, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2026

Având în vedere:

- cererea nr. 1261 din 10.06.2026 formulată de I.I. ILIE VASILE, prin reprezentant Ilie Vasile;
- referatul de aprobare al primarului comunei Sălcioara, înregistrat sub nr. 1637 din 28.07.2026;
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 1638 din 28.07.2026;
- avizul favorabil al Comisiilor Nr. 1669 din 29.07.2026, Nr. 1670 din 29.07.2026, Nr. 1671 din 29.07.2026
- raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu - Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, la data de 12.06.2026, prin care valoarea de piață a terenului neproductiv a fost stabilită la 2,05 lei/mp;
- Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24 din 12.05.2026 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălcioara (poziția nr. 134 din Anexa nr. 1);
- Autorizația de construire nr. 3 din 28.02.2024, emisă de Primăria comunei Sălcioara pe numele I.I. ILIE VASILE, pentru „Construire stație de pompare mobilă plutitoare pe malul drept-Râul Ialomița, și construire sistem de irigații, comuna Sălcioara“;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14 din 20.06.2025;

În conformitate cu:

- prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. c), art. 297-301 și art. 302 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se însușește raportul de evaluare întocmit de Moșescu Valeriu - Cabinet Expert Evaluator EI, EPI, EBM Slobozia, la data de 12.06.2026, pentru imobilul-teren aparținând domeniului privat al comunei Sălcioara, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 400 mp, situat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, județul Ialomița, prin care valoarea de piață a fost stabilită la 820 lei - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă, în temeiul art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a suprafeței de 400 mp teren neproductiv, situat în sola 31, parcela 2, sat Rași, comuna Sălcioara, județul Ialomița, aparținând domeniului privat al comunei (poziția nr. 134 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 24/12.05.2026), identificat conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, în favoarea I.I. ILIE VASILE, în scopul extinderii, prin amplasarea de echipamente de irigație aferente sistemului de irigații deja construit și recepționat pe malul drept al râului Ialomița, în baza Autorizației de construire nr. 3/28.02.2024.

(2) Concesiunea se acordă pe o durată de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii și ale contractului de concesiune.

(3) Redevența anuală se stabilește la valoarea de piață unitară rezultată din raportul de evaluare menționat la art. 1, 820 lei pentru întreaga suprafață concesionată, sumă care se va indexa anual cu rata inflației.

(4) Terenul este liber de sarcini și nu face obiectul vreunei cereri de retrocedare sau al vreunui litigiu.

Art. 3 - Se împuternicește primarul comunei Sălcioara, domnul Stoica Gabriel, să semneze contractul de concesiune al terenului identificat la art. 2.

Art. 4 - Cheltuielile ocazionate de încheierea, autentificarea și înscrierea în cartea funciară a contractului de concesiune vor fi suportate de concesionar.

Art. 5 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Compartimentul cadastru, urbanism și agricol, respectiv de Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Sălcioara.

Art. 6 - Secretarul General al comunei Sălcioara va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Ialomița, primarului, precum și oricăror alte autorități și persoane interesate, potrivit legii.

Președinte de ședință,
Spandole Alexandru



Nr. 39 din 30.07.2026
La Sălcioara

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
Voinicu Georgian