



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr.28
E-mail primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei,
Comuna Sălcioara, Județul Ialomița"

Primarul comunei Sălcioara

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Sălcioara nr. 921 / 07.05.2026;
- Raportul de specialitate nr. 922 / 07.05.2026;
- Devizul general actualizat elaborat de ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL la data de 27.03.2026 – Scenariul 2 Recomandat, calculat în prețuri la data de 08.04.2024 (1 euro = 4,9678 lei);
- Avizul Comisiei nr. 1 – buget, finanțe din cadrul Consiliului Local al Comunei Sălcioara;
- Avizul Comisiei nr. 2 – comisie juridică din cadrul Consiliului Local al Comunei Sălcioara;

Luând în considerare prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se modifică și se înlocuiesc indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei, Comuna Sălcioara, Județul Ialomița", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sălcioara nr. 24/24.06.2025, cu indicatorii tehnico-economici rezultați din devizul general actualizat la data de 27.03.2026, Scenariul 2 – Recomandat, elaborat de ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL, calculat în prețuri la data de 08.04.2024 (1 euro = 4,9678 lei), după cum urmează:

Indicatorul	Deviz inițial aprobat prin HCL nr. 24/2025	Deviz actualizat 27.03.2026
Valoarea totală a investiției, cu TVA (lei)	3.628.253,24	3.969.535,65
din care TVA (lei)	576.668,02	650.950,43

Valoarea totală a investiției, fără TVA (lei)	3.051.585,22	3.318.585,22
Lucrări construcții-montaj (C+M), cu TVA (lei)	1.783.957,56	1.813.940,05
din care TVA aferentă C+M (lei)	284.833,56	314.816,05
C+M fără TVA (lei)	1.499.124,00	1.499.124,00

Art. 2. Valoarea totală actualizată a investiției este de **3.969.535,65 lei, inclusiv TVA** (3.318.585,22 lei, fără TVA), din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de **1.813.940,05 lei, inclusiv TVA** (1.499.124,00 lei, fără TVA).

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sălcioara nr. 24/24.06.2025 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Comunei Sălcioara și Compartimentul Urbanism și Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Sălcioara.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Comunei Sălcioara, prezenta hotărâre se va comunica **Instituției Prefectului – Județul Ialomița**, Primarului Comunei Sălcioara și Compartimentului Urbanism și Investiții, urmând să fie publicată pe site-ul Primăriei Comunei Sălcioara.

Inițiator,
PRIMAR
STOICA GABRIEL

Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
VOINICU GEORGIAN

Nr. 20 / 21.04.2026

La Sălcioara



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr. 921 / 07.05.2026

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei,
Comuna Sălcioara, Județul Ialomița"

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sălcioara nr. 24/24.06.2025** au fost aprobate documentația tehnico-economică (Proiect nr. IL 19/2023), devizul general și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei, Comuna Sălcioara, Județul Ialomița**", valoarea totală a investiției aprobată fiind de **3.628.253,24 lei (inclusiv TVA)**, respectiv **1.783.957,56 lei (lucrări C+M inclusiv TVA)**.

Proiectantul general, **ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL**, a elaborat un deviz general actualizat, la data de **27 martie 2026**, calculat în prețuri la data de 08.04.2024 (1 euro = 4,9678 lei).

Modificarea indicatorilor tehnico-economici este determinată de actualizarea cotei de TVA aplicabile, ceea ce a condus la modificarea valorii totale a investiției față de cea aprobată inițial. Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) fără TVA rămâne nemodificată (1.499.124,00 lei), modificarea privind exclusiv componenta de TVA și unele recalculări ale cheltuielilor conexe. Conform devizului general actualizat la 27.03.2026, Scenariul 2 – Recomandat, indicatorii tehnico-economici actualizați sunt:

Indicatorul	Valoare (lei)
Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	3.969.535,65
din care TVA	650.950,43
Valoarea totală a investiției, fără TVA	3.318.585,22
Lucrări C+M (construcții-montaj), inclusiv TVA	1.813.940,05
din care TVA aferentă C+M	314.816,05
Lucrări C+M, fără TVA	1.499.124,00

Față de cele prezentate mai sus, consider necesară și oportună supunerea spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Sălcioara a proiectului de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei, Comuna Sălcioara, Județul Ialomița"**.

Propunerea este întemeiată pe dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 9 alin. (1), (2) și (4) din HG nr. 907/2016, precum și art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMAR,
STOICA GABRIEL



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr. 922 / 07.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei,
Comuna Sălcioara, Județul Ialomița"

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sălcioara nr. 24/24.06.2025** au fost aprobate documentația tehnico-economică (Proiect nr. IL 19/2023), devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, faza DALI, ai obiectivului de investiții "**Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei, Comuna Sălcioara, Județul Ialomița**", în cadrul Programului ELENA – European Local Energy Assistance, în asociere cu Județul Ialomița.

Indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 24/2025 au fost:

Indicatorul	Deviz inițial aprobat prin HCL nr. 24/2025	Deviz actualizat 27.03.2026
Valoarea totală a investiției, cu TVA (lei)	3.628.253,24	3.969.535,65
din care TVA (lei)	576.668,02	650.950,43
Valoarea totală a investiției, fără TVA (lei)	3.051.585,22	3.318.585,22
Lucrări construcții-montaj (C+M), cu TVA (lei)	1.783.957,56	1.813.940,05
din care TVA aferentă C+M (lei)	284.833,56	314.816,05
C+M fără TVA (lei)	1.499.124,00	1.499.124,00

Proiectantul general **ASOCIEREA PALCORA XPERT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL** a elaborat devizul general actualizat la **27.03.2026** (Scenariul 2 – Recomandat,

calculat în prețuri la 08.04.2024, 1 euro = 4,9678 lei), cu aplicarea cotei de TVA actualizate. Aceasta a condus la modificarea valorii totale a investiției, în timp ce valoarea lucrărilor de construcții-montaj fără TVA a rămas nemodificată la 1.499.124,00 lei.

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în conformitate cu:

- a) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 9 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate, constatând că proiectul de hotărâre este legal și oportun, propun Consiliului Local al Comunei Sălcioara **adoptarea hotărârii** privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Creșterea eficienței energetice pentru clădirea UAT Comuna Sălcioara – Sediul Primăriei, Comuna Sălcioara, Județul Ialomița**".

AVIZAT,
PRIMAR,
STOICA GABRIEL

ÎNTOCMIT,
VICEPRIMAR,
NAIE CONSTANTIN

Modificari
indicatori

Elena
Primar

oposte TVA 21%

BENEFICIAR: UAT COMUNA SĂLCIOARA
PROIECTANT GENERAL: ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL

D.G. – DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
SCENARIUL 2 – RECOMANDAT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU CLĂDIREA UAT COMUNA SĂLCIOARA – SEDIUL PRIMĂRIEI, COMUNA SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de				
2.1	Cheltuieli în vederea racordării la rețeaua de electricitate	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheltuieli în vederea racordării la rețeaua de apă și canalizare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul «asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.000,00	1.430,00	8.430,00
	3.2.1. Taxe, avize, acorduri - Faza DALI	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.2.2. Taxe, avize, acorduri - Faza DTAC. PTh	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	1.834,25	348,51	2.182,76
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.956,15	1.001,67	5.957,82
	3.4.1. Certificat performanță energetică inițial și audit energetic	1.956,15	371,67	2.327,82
	3.4.2. Certificat performanță energetică final	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	86.185,50	18.025,25	104.210,75
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.685,50	700,25	4.385,75
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.000,00	1.890,00	10.890,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53.500,00	11.235,00	64.735,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.3. Auditul financiar	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8	Asistență tehnică	42.350,00	8.893,50	51.243,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.350,00	2.383,50	13.733,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	9.350,00	1.963,50	11.313,50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate • conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 3		252.325,90	52.498,93	304.824,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.394.147,00	292.770,87	1.686.917,87
	4.1.1. OBIECT 1. LUCRĂRI DE CONSOLIDARE	161.540,00	33.923,40	195.463,40
	4.1.1.1. Lucrări de reparații fațadă și consolidare	161.540,00	33.923,40	195.463,40
	4.1.2. OBIECT 2. LUCRĂRI DE REABILITARE A SOCLULUI ȘI ELIMINAREA INFILTRAȚIILOR	164.460,00	34.536,60	198.996,60
	4.1.2.1. Lucrări de reabilitare soclu și hidroizolație	164.460,00	34.536,60	198.996,60
	4.1.3. OBIECT 3. LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE A PEREȚILOR DE FAȚADĂ	335.220,00	70.396,20	405.616,20
	4.1.3.1. Lucrări de termoizolare, inclusiv decoperate fațade degradate	335.220,00	70.396,20	405.616,20
	4.1.4. OBIECT 4. ÎNLOCUIREA TÂMLĂRIEI	72.904,00	15.309,84	88.213,84
	4.1.4.1. Tâmplărie exterioară, inclusiv desfacere tâmplărie existentă	72.904,00	15.309,84	88.213,84
	4.1.5. OBIECT 5. TERMOIZOLARE ACOPERIȘ	403.049,00	84.640,29	487.689,29

4.1.5.1. Lucrări termoizolare și refacere straturi hidroizolație acoperiș	403.049,00	84.640,29	487.689,29
4.1.6. OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	99.825,00	20.963,25	120.788,25
4.1.6.1. Instalații de încălzire	23.595,00	4.954,95	28.549,95
4.1.6.2. Instalații de ventilație și climatizare	76.230,00	16.008,30	92.238,30
4.1.7. OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	76.230,00	16.008,30	92.238,30
4.1.7.1. Instalații electrice	76.230,00	16.008,30	92.238,30
4.1.8. OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	14.940,00	3.137,40	18.077,40
4.1.8.1. Instalații sanitare	14.940,00	3.137,40	18.077,40
4.1.9. OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	65.979,00	13.855,59	79.834,59
4.1.9.1. Finisaje și reparații interioare	35.850,00	7.528,50	43.378,50
4.1.9.2. Conformare cerințe securitate la incendiu	30.129,00	6.327,09	36.456,09
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.977,00	13.645,18	78.622,18
4.2.1. OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	49.912,50	10.481,63	60.394,13
4.2.1.1. Instalații de încălzire	11.797,50	2.477,48	14.274,98
4.2.1.2. Instalații de ventilație și climatizare	38.115,00	8.004,15	46.119,15
4.2.2. OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	15.064,50	3.163,55	18.228,05
4.2.2.1. Conformare cerințe securitate la incendiu	15.064,50	3.163,55	18.228,05
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	361.249,00	75.862,30	437.111,30
4.3.1. OBIECT 6. REFACEREA INSTALAȚIILOR DE ÎNCĂLZIRE, VENTILAȚII ȘI CLIMATIZARE	149.512,50	31.397,63	180.910,13
4.3.1.1. Instalații de încălzire	43.257,50	9.084,08	52.341,58
4.3.1.2. Instalații de ventilație și climatizare	106.255,00	22.313,55	128.568,55
4.3.2. OBIECT 7. REFACEREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE	123.000,00	25.830,00	148.830,00
4.3.2.1. Instalație panouri fotovoltaice	60.000,00	12.600,00	72.600,00
4.3.2.2. Sistem BMS	63.000,00	13.230,00	76.230,00
4.3.3. OBIECT 8. REFACEREA INSTALAȚIILOR SANITARE	33.500,00	7.035,00	40.535,00
4.3.3.1. Instalații sanitare	33.500,00	7.035,00	40.535,00
4.3.4. OBIECT 9. LUCRĂRI CONEXE ÎN ZONA DE INTERVENȚIE	55.236,50	11.599,67	66.836,17
4.3.4.1. Conformare cerințe securitate la incendiu	55.236,50	11.599,67	66.836,17
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5. Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6. Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4	1.820.373,00	382.278,35	2.202.651,35
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	45.500,00	9.555,00	55.055,00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40.000,00	8.400,00	48.400,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.500,00	1.155,00	6.655,00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.490,36	0,00	16.490,36
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.495,62	0,00	7.495,62
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.499,12	0,00	1.499,12
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.495,62	0,00	7.495,62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	389.781,70	81.854,16	471.635,86
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.1. Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.4.2. Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/ produsului/ serviciului finanțat	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5	463.772,06	93.929,16	557.701,22
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	526.935,69	110.656,49	637.592,18
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de l	55.178,57	11.587,50	66.766,07
Total capitol 7	582.114,26	122.243,99	704.358,25
TOTAL GENERAL	3.118.585,22	650.950,43	3.769.535,65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.499.124,00	314.816,05	1.813.940,05

DATA: 27 Martie 2026

Beneficiar / Investitor
UAT COMUNA SĂLCIOARA

Întocmit
ASOCIEREA PALCORA XPRT SOLUTIONS SRL – KES BUSINESS SRL

Calculat în prețuri la data de 08.04.2024: 1 euro = 4,9678 lei