



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail:primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Sălcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp situată în satul Rasi

Consiliul local al comunei Sălcioara,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sălcioara, dl. Stoica Gabriel, înregistrat la nr. 975 din 11.005.2026
- Raportul de specialitate al Secretarului general al comunei, înregistrat la nr. 976 din 11.05.2026
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 1 – economică din cadrul Consiliului Local Sălcioara;
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 2 – juridică/urbanism din cadrul Consiliului Local Sălcioara;
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Ialomița nr. 2397 din 24.02.2026 prin care se semnalează aspectele de nelegalitate ale H.C.L. Sălcioara nr. 9/05.02.2026 și se solicită reanalizarea acesteia în vederea modificării/revocării;
- Procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, înregistrat la nr. 961 din 11.05.2026
- Dispoziția Primarului nr. 79 din 07.05.2026 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a bunurilor din domeniul privat;

În temeiul prevederilor:

- art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, respectiv Anexei nr. 1 la această hotărâre;
- art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art. 1. Anexa la Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 se înlocuiește cu Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmită în formatul prevăzut de Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art. 2. Inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, aprobat prin H.C.L. Sălcioara nr. 68 din 19.12.2023 se completează cu suprafața de teren prevăzută în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, conform art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 rămân nemodificate.

Art. 4. Primarul Comunei Sălcioara, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Initiator,
Consilier
Grigorescu Cristian

Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
VOINICU GEORGIAN

Nr. 26/07.05.2026

Adoptată la SĂLCIOARA

ANEXA NR. 1

la H.C.L. Sălcioara nr.68/19.12.2023

Completare la inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara

aprobat prin H.C.L. nr. ____ din _____, conform H.G. nr. 392/2020

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare (descriere tehnică, adresă, alte date de identificare)	Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	---	Teren neproductiv	Sat Rasi, comuna Sălcioara, jud. Ialomița, lângă râul Ialomița; categoria de folosință – neproductiv; parcela, sola 31; suprafața: 400 mp	2026	828	Proprietate privată a comunei Sălcioara; liber

PRESEDINTE DE SEDINTA
GRIGORESCU CRISTIAN

SECRETAR GENERAL,
VOINICU GEORGIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL. 0787264434

Nr. 975/11.05.2026

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Sălcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp situată în satul Rasi

Subsemnatul Stoica Gabriel, în calitate de Primar al Comunei Sălcioara, județul Ialomița, inițiez prezentul proiect de hotărâre, în temeiul art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 2397/24.02.2026, Prefectul Județului Ialomița, a comunicat Consiliului Local Sălcioara că Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 este nelegală, pentru următoarele motive:

1. Inventarul bunurilor din domeniul privat aprobat nu respectă rubricația prevăzută în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
2. Nu s-a procedat la modificarea/completarea actului administrativ de bază prin care a fost aprobat inițial inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, astfel cum impun dispozițiile art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată.

Întrucât aspectele semnalate privesc exclusiv forma de aprobare a inventarului și tehnica legislativă utilizată, iar nu fondul dreptului de proprietate al comunei Sălcioara asupra terenului în cauză, apreciez că se impune

modificarea – iar nu revocarea – H.C.L. nr. 9/2026, în sensul înlocuirii Anexei la hotărâre cu un inventar întocmit în formatul prevăzut de Anexa nr. 1 la H.G. nr. 392/2020 și al completării corespunzătoare a inventarului de bază al bunurilor din domeniul privat al comunei, aprobat prin H.C.L. Sălcioara nr. 68 din 19.12.2023

Această abordare prezervă continuitatea efectelor juridice ale HCL nr. 9/2026, evitând orice vid juridic care ar putea afecta procedura de întabulare în curs la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.

Inventarul actualizat a fost întocmit de comisia specială constituită prin Dispoziția Primarului nr. 79 din 07.05.2026 respectând rubricația prevăzută în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 392/2020.

Față de cele expuse, propun consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre anexat.

PRIMAR,
Stoica Gabriel



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr.976/11.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Sălcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp situată în satul Rasi

Subsemnatul Voinicu Georgian, Secretar general al Comunei Sălcioara, județul Ialomița, în temeiul art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, întocmesc prezentul raport de specialitate.

I. Situația de fapt

Prin HCL nr. 9/05.02.2026, adoptată în ședința extraordinară din 05.02.2026, la inițiativa d-lui consilier Grigorescu Cristian, Consiliul Local Sălcioara a aprobat includerea în domeniul privat al comunei a unui teren de 400 mp, situat în satul Rasi, lângă râul Ialomița, categoria de folosință – neproductiv, parcela, sola 31, valoare de inventar 828 lei, în vederea întabulării cu caracter definitiv a dreptului de proprietate.

Prin adresa nr. 2397/24.02.2026, Instituția Prefectului – Județul Ialomița a sesizat nelegalitatea hotărârii și a solicitat reanalizarea acesteia în vederea modificării sau revocării.

II. Aspectele de nelegalitate semnalate

- a) Nerespectarea rubricăției Anexei nr. 1 la H.G. nr. 392/2020 – inventarul aprobat prin HCL nr. 9/2026 nu conține coloanele obligatorii prevăzute de normele tehnice în vigoare (cod de clasificare, anul dobândirii/dării în folosință, situația juridică actuală);
- b) Nerespectarea tehnicii legislative – potrivit art. 62 din Legea nr. 24/2000, completările aduse unui inventar aprobat prin hotărâre a consiliului local trebuie să se încorporeze în actul de bază, iar nu să constituie acte de sine-stătătoare.

III. Temeiul legal

Art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ stabilește că inventarul bunurilor din domeniul privat al UAT se întocmește și se actualizează de o comisie specială constituită prin dispoziția autorității executive și se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Art. 62 din Legea nr. 24/2000, republicată, prevede că dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta.

Anexa nr. 1 la H.G. nr. 392/2020 stabilește rubricația obligatorie: nr. crt., cod de clasificare, denumire bun, elemente de identificare, anul dobândirii/dării în folosință, valoarea de inventar (lei), situația juridică actuală.

IV. Opțiunea modificare vs. revocare

Întrucât aspectele de nelegalitate semnalate privesc exclusiv forma actului și tehnica legislativă, iar nu fondul dreptului de proprietate al comunei, care nu este contestat, apreciez că varianta adecvată este

modificarea HCL nr. 9/2026, prin înlocuirea Anexei. O revocare ar crea un vid juridic pentru procedura de întabulare în curs, în timp ce modificarea corectează forma cu menținerea efectelor juridice esențiale ale actului.

V. Concluzie

Față de aspectele analizate, apreciez că proiectul de hotărâre este legal și oportun, urmând a fi adoptat de Consiliul Local Sălcioara în condițiile prevăzute de lege.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
Voinicu Georgian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA , Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail:primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr.961/11.05.2026

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 11.05.2026

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Salcioara, judetul Ialomita, constituita prin Dispozitia nr.79 din data de 07.05.2026,

Avand in vedere :

- prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 68/ 19.12.2023 pentru modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 44/31.08.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al comunei Salcioara, judetul Ialomita;

- prevederile art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, potrivit caruia:

“(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale.”

Propunem initierea unui proiect de hotarare privind actualizarea domeniului privat al comunei Colelia, judetul Ialomita .

COMISIA SPECIALA DE INVENTARIERE :

1. STOICA GABRIEL – Primar, presedinte comisie
2. NAIE CONSTANTIN – Viceprimar, membru
3. VOINICU GEORGIAN – Secretar general, membru;
4. IANCU DUMITRA – Inspector, membru;
5. VASILE VICTORITA GEORGIANA – Inspector, membru

UAT SALCIOARA
JUDETUL IALOMIT

ANEXA 1 HCL

SITUAȚIA TERENURILOR
din domeniul privat – al comunei SALCIOARA
ACTUALIZAT MAI 2026

Nr. crt.	Denumire Localizare/categorie de folosință	Elemente de identificare / Localizare	Suprafața	UM	Valoarea de inventar
0	A	B	1		2
	Terenuri extravilan				
134	Teren extravilan	situat în comuna Salcioara, sat Rasi, langa raul Ialomita , categoria de folosință – neproductiv, parcela, sola 31	400	mp	828

PRESEDINTE DE SEDINTA
GRIGORESCU CRISTIAN

SECRETAR GENERAL
VOINICU GEORGIAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail: primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

DISPOZIȚIE

**privind constituirea Comisiei speciale de inventariere
a bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara**

Primarul comunei Sălcioara, județul Ialomița,

Având în vedere:

- adresa Instituției Prefectului – Județul Ialomița nr. 2397 din 24.02.2026, prin care s-a semnalat nelegalitatea Hotărârii Consiliului Local Sălcioara nr. 9/05.02.2026 și s-a solicitat reanalizarea acesteia;
- prevederile art. 357 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, comisia constituindu-se prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale;
- prevederile Anexei nr. 1 la H.G. nr. 392/2020 pentru aprobarea Normelor metodologice privind întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- necesitatea actualizării inventarului bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, inclusiv prin includerea suprafeței de teren de 400 mp, obiect al HCL nr. 9/2026, în conformitate cu rubricația prevăzută de lege;
- prevederile art. 155 alin. (1) lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

D I S P U N E:

Art. 1. Se constituie Comisia specială pentru inventarierea bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, județul Ialomița, având următoarea componență:

1. STOICA GABRIEL – Primar, presedinte comisie
2. NAIE CONSTANTIN – Viceprimar, membru
3. VOINICU GEORGIAN – Secretar general, membru;
4. IANCU DUMITRA – Inspector, membru;
5. VASILE VICTORITA GEORGIANA – Inspector, membru

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Sălcioara, cu respectarea rubricăției prevăzute în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 392/2020, în termen de cel mult 90 de zile de la data prezentei dispoziții.

Art. 3. Inventarul actualizat va fi supus aprobării Consiliului Local Sălcioara prin hotărâre a autorității deliberative.

Art. 4. Secretarul general al comunei Sălcioara va asigura comunicarea prezentei dispoziții membrilor comisiei, Instituției Prefectului – Județul Ialomița, precum și aducerea la cunoștință publică, potrivit legii.

PRIMAR,
Stoica Gabriel

Avizat pentru legalitate,
Secretar General,
Voinicu Georgian

Nr. 79 din 07.05. 2026
Emisa la Sălcioara



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IALOMIȚA**

Nesecret
Nr. 2397 din 24.02.2026
Exemplar /2
Se transmite prin e-mail

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL SĂLCIOARA**

Secretarul general al comunei Sălcioara a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița, în vederea verificării legalității actelor administrative emise de autoritățile administrației publice locale, cu adresa nr. 211 din data de 09.02.2026, completată prin adresa nr. 211/1 din 23.02.2026, următoarele acte administrative:

- dispoziția primarului nr. 15 din 03.02.2026;
- Hotărârile Consiliului Local Sălcioara nr. 6 - 9 din 05.02.2026.

Actele administrative au fost comunicate și înregistrate la Instituția Prefectului - Județul Ialomița sub nr. 1003/210 din 22.01.2026, respectiv adresa 2234 din 23.02.2026, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția și Hotărârile Consiliului Local Sălcioara nr. 6 - 8/2026 fiind emisă/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

Referitor la **Hotărârea Consiliului Local Sălcioara nr. 9 din 05.02.2026 privind includerea în domeniul privat al comunei Sălcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**, vă facem cunoscut că în conformitate cu prevederile art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(2) *Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale.*

(3) *Comisia prevăzută la alin. (1) are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.*

(4) *Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale”.*

Totodată, în conformitate cu Anexa 1 din Anexa H.G. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor inventarul bunurilor din domeniul privat Comisia specială de inventariere a bunurilor din domeniul privat trebuie să actualizeze inventarul bunurilor din domeniul privat **respectând rubricația prevăzută în Anexa 1.**

După actualizarea inventarului de către comisia specială, inventarul este aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Considerăm că hotărârea prin care se aprobă inventarul bunurilor din domeniul privat trebuie să completeze hotărârea prin care a fost aprobat initial domeniul privat al comunei Sălcioara, așa cum reiese din conținutul prevederilor art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează **„Dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul de bază, identificându-se cu acesta. Intervențiile ulterioare de modificare sau de completare a acestora trebuie raportate tot la actul de bază”.**

Dat fiind faptul că inventarul aprobat nu respectă rubricația de la Anexa 1 a Anexei H.G. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și faptul că nu s-a procedat la modificarea actului de bază de inventariere a bunurilor din domeniul privat al comunei Sălcioara, Hotărârea Consiliului Local Sălcioara este nelegală și urmează să procedați la reanalizarea acesteia în vederea modificării/revocării conform celor semnalate.

Cu respect,

PREFECT,
CONSTANTIN MARIN



C:\Users\User\Desktop\legalitate 2026\Sălcioara \I.E.

4

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMȚA
COMUNA SALCIORA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIORA

HOTĂRÂRE

Nr 3/05.02.2026

privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul local al comunei Salcioara, intrunit astăzi 05.02.2026, în sedinta extraordinara de lucru;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare initiat de d.l consilier Grigorescu Cristian, înregistrat la nr 8/05.02.2026
- referatul aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 199/ 05.02.2026
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/ actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Salcioara , înregistrat la nr. 05.02.2026

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Salcioara în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

41

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	situat în comuna Salcioara, sat Rasi, langa raul Ialomita , categoria de folosință – neproductiv, parcela, sola 31.	400	828

Art.2: Primarul comunei Salcioara , prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Se comunică Prefectului Județului Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN SORIN**



**Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
VOINICU GEORGIAN**

Nr. 8 9-
Adoptată la SALCIOARA
Astăzi 05.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL SALCIOARA

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea H.C.L. Salcioara nr 44 din 31.08.2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Salcioara, județul Ialomița.

Consiliul local al comunei Salcioara, județul Ialomița, întrunit în sesiunea ordinară de lucru, astăzi 19.12.2023

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Salcioara, înregistrat la nr 68/12.12.2023;
 - adresa nr 14125/13.10.2023 a Institutiei Prefectului- Judetul Ialomita, privind reanalizarea H.C.L. nr 44/31.08.2023, intrucat bunurile care alcătuiesc domeniul privat, nu cuprinde valoarea de inventar și nu rezulta ca aceste bunuri nu sunt inventariate în domeniul privat al statului.
 - adresa nr 5234/20.10.2023- a ANIF Ialomita, din care reiese ca infrastructura secundara de irigații deservita de stațiile de pompare SPP 6.34 și SPP 6.35, nu se afla în administrarea Filialei Teritoriale de Imbunatatiri Funciare Ialomita, ca raspuns la adresa noastră nr 2634/19.10.2023;
 - fișa de evaluare înregistrată la nr 2884/16.11.2023 emisă de Mosescu Valeriu, evaluator autorizat cu legitimația nr 14371, valabilă 2023
 - proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Salcioara, înregistrat la nr 68/12.12.2023.
 - referatul referentului cadastru înregistrat sub nr. 3.106 din 12.12.2023;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.3.107 din 12.12.2023;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Salcioara.
 - prevederile art. 129 alin (8) lit. a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Faptul că infrastructura secundara de irigații deservita de stațiile de pompare SPP 6.34 și SPP 6.35, nu se afla în administrarea Filialei Teritoriale de Imbunatatiri Funciare Ialomita, ca raspuns la adresa noastră nr 2634/19.10.2023, nu se află nici în patrimoniul public sau privat al comunei Salcioara, ceea ce a implicat constituirea unei comisii speciale de inventariere în scopul trecerii acestora în domeniul privat al comunei și ulterior transmiterii lor în proprietatea O.U.A.I. Horia pentru exploatare, întreținere, reparații și pază, precum și pentru promovarea unor proiecte de modernizare;

În conformitate cu:

- -prevederile art. 874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- -prevederile art. 12 alin.(2), art. 26 și art 27.alin.(3) Legea 138 din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- -prevederile art.74 din Hotărârea de Guvern nr.1872/2005 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legea 138

din 2004 privind îmbunătățirile funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- - prevederile art.108 lit. d), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
-

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. d), art. 129 alin (8) lit. a), art. 139, alin (1), alin (3), lit. a), art. 196 alin.(1) lit.a) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

- **Art. 1(1)** – Se modifica si completeaza Hotararea Consiliului local Salcioara nr 44/31.08 .2023 privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Salcioara, județul Ialomița, conform anexei nr 1 care face parte componenta din hotarare.

(2) se completează inventarul bunurilor cu pozițiile de la nr. **113-133 inclusiv**, cu valoarea de inventar conform anexei 1, care face parte integranta din hotarare.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul, prin serviciile financiar-contabil și de urbanism, care vor opera corespunzător in Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Salcioara..

Art.3.- Prezenta hotărâre va fi transmisă de către secretarul general al comunei, primarului și compartimentul contabilitate, Institutiei prefectului - Judetul Ialomita, pentru control legalitate și va fi adusă la cunoștință publică pe site-ul www.primariasalcioara.ro, prin afișare la sediul Consiliului Local Salcioara.

PRESEDINTE DE SEDINTA .
NAIE CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Iancu Dumitra,

Nr **68**
Adoptata la Salcioara
Astazi 19.12.2023

SITUAȚIA
Terenurilor din domeniul privat al UAT
SĂLCIOARA

Nr. crt.	Denumire Localizare/categorie de folosință	Elemente de identificare / Localizare	Suprafața	U.M.	Valoare contabilă la lei	Valoarea unitară a terenurilor, lei/U.M.	Valoare justă reevaluare lei	Diferențe din reevaluare de înregistrat în contabilitate lei
0	A	B	1	2	3	4	5	6=5-3
	Terenuri intravilan							
1	Teren aferent Sală festivități Sălcioara	intravilan, sat Sălcioara						
2	Teren aferent construcții SC ELGY SRL, Cc	intravilan, sat Sălcioara	890,00	mp	65.630,00	18,00	16.020,00	
3	Teren aferent Spațiu comercial, Cc	intravilan, sat Sălcioara, concesionat A.F. Tudor Dorel	1.044,00	mp	18.400,00	18,00	18.792,00	
4	Teren aferent Spațiu comercial, Cc	intravilan, sat Sălcioara, concesionat SC MIKY SRL	30,00	mp	0,00	18,00	540,00	
5	Teren aferent Spațiu comercial, Cc	intravilan, sat Sălcioara, concesionat Nae Victoria	800,00	mp	0,00	18,00	14.400,00	
6	Teren aferent fosta Brutărie, Cc	intravilan, sat Sălcioara	150,00	mp	0,00	18,00	2.700,00	
7	Teren aferent Pavilion alimentare cu apă, Cc	intravilan, sat Sălcioara, concesionat SC APA & CANAL SRL	1.010,00	mp	0,00	18,00	18.180,00	
8	Teren aferent Proiect Sală Sport, Cc	intravilan, sat Sălcioara	800,00	mp	0,00	18,00	14.400,00	
9	Teren aferent Spațiu comercial, Cc	intravilan, sat Sălcioara, concesionat SC SILVA IRINA SRL	8.860,00	mp	0,00	18,00	159.480,00	
10	Teren aferent Biserica veche, Cc	intravilan, sat Rași	60,00	mp	0,00	18,00	1.080,00	
11	Teren intravilan din incinta islazului, Cc	intravilan, sat Rași	670,00	mp	0,00	18,00	12.060,00	
12	Teren aferent locuință, Cc	intravilan, sat Rași, concesionat Ilie Vasile	11.073,00	mp	0,00	18,00	199.314	
13	Teren aferent construcții	intravilan, sat Rași	500,00	mp	0,00	18,00	9.000,00	
	CONSUMCOOP, Cc	intravilan, sat Rași	1.852,00	mp	0,00	18,00	33.336,00	
			1					

14	Teren liber Str. Principală stânga, arabil	intravilan, sat Rași	1.500,00	mp	0,00	9,00	13.500,00
15	Teren liber Str. Principală, dreapta, arabil	intravilan, sat Rași	3.000,00	mp	0,00	9,00	27.000,00
16	Teren aferent Pavilion alimentare cu apă, Cc	intravilan, sat Rași, concesionat SC APA & CANAL SRL	2.000,00	mp	0,00	18,00	36.000,00
17	Teren aferent incinta fost CAP Rași, arabil	intravilan, sat Rași	60.508,00	mp	0,00	9,00	544.572,00
18	Teren aferent incinta fost CAP Rași, arabil	intravilan, sat Rași, concesionat Matache M.	2.174,00	mp	0,00	9,00	19.566,00
19	Teren aferent incinta fost CAP Rași, arabil	concesionat Chircu Toma.	918,00	mp	0,00	9,00	8.262,00
20	Parcela 1 - sat Rași, Cc	intravilan, zona S.M.A.	1.018,00	mp	0,00	18,00	18.324,00
21	Parcela 2 - sat Rași, Cc	intravilan, zona S.M.A.	1.015,00	mp	0,00	18,00	18.270,00
22	Parcela 3 - sat Rași, Cc	intravilan, zona S.M.A.	1.015,00	mp	0,00	18,00	18.270,00
23	Parcela 4 - sat Rași, Cc	intravilan, zona S.M.A.	997,00	mp	0,00	18,00	17.946,00
24	Parcela 5 - sat Rași, Cc	intravilan, zona S.M.A.	999,00	mp	0,00	18,00	17.982,00
25	Lot 1 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
26	Lot 2 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
27	Lot 3 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
28	Lot 4 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
29	Lot 4 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
30	Lot 5 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
31	Lot 6 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
32	Lot 7 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
33	Lot 8 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
34	Lot 9 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
35	Lot 10 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
36	Lot 11 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
37	Lot 12 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
38	Lot 13 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
39	Lot 14 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
40	Lot 15 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
41	Lot 16 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
42	Lot 17 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
43	Lot 18 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
44	Lot 19 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
45	Lot 20 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
46	Lot 21 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
47	Lot 22 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00

48	Lot 23 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
49	Lot 24 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	940,00	mp	0,00	18,00	16.920,00
50	Lot 25 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
51	Lot 26 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
52	Lot 27 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
53	Lot 28 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
54	Lot 29 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
55	Lot 30 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
56	Lot 31 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
57	Lot 32 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
58	Lot 33 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
59	Lot 34 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
60	Lot 35 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
61	Lot 36 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
62	Lot 37 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
63	Lot 38 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	1.000,00	mp	0,00	18,00	18.000,00
64	Lot 39 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	832,50	mp	0,00	18,00	18.000,00
65	Lot 40 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	835,00	mp	0,00	18,00	14.985,00
66	Lot 41 - sat Rași, Cc	intravilan, zona Cartier Nou	832,50	mp	0,00	18,00	15.030,00
67	Lot 1 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	14.985,00
68	Lot 2 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
69	Lot 3 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
70	Lot 4 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
71	Lot 5 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
72	Lot 6 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
73	Lot 7 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
74	Lot 8 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
75	Lot 9 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
76	Lot 10 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
77	Lot 11 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
78	Lot 12 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
79	Lot 13 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
80	Lot 14 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
81	Lot 15 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
82	Lot 16 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
83	Lot 17 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
84	Lot 18 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
85	Lot 19 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
86	Lot 20 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
87	Lot 21 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
88	Lot 22 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00

89	Lot 23 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
90	Lot 24 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
91	Lot 25 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
92	Lot 26 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
93	Lot 27 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
94	Lot 28 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
95	Lot 29 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
96	Lot 30 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
97	Lot 31 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.212,00	mp	0,00	18,00	21.816,00
98	Lot 32 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.212,00	mp	0,00	18,00	21.816,00
99	Lot 33 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	912,00	mp	0,00	18,00	16.416,00
100	Lot 34 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	912,00	mp	0,00	18,00	16.416,00
101	Lot 35 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
102	Lot 36 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
103	Lot 37 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
104	Lot 38 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
105	Lot 39 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
106	Lot 40 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
107	Lot 41 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
108	Lot 42 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
109	Lot 43 - sat Sălcioara, Cc	intravilan, zona Stadion	1.008,00	mp	0,00	18,00	18.144,00
	Terenuri extravilan						
110	Teren concesionat sat Sălcioara	extravilan	4,84	ha	6.292,00	18.500,00	89.540,00
111	Teren concesionat sat Rași	extravilan	3,94	ha	5.122,00	18.500,00	72.890,00
112	Teren si cladire sediul vechi al Consiliului local	Intravilan	139	mp		18,00	2700
113	Antena SPP 6-35 / 1 vana cu 38 hidranti	extravilan	2664	ml		41	109.224
114	Antena SPP 6-35 / 1 vana cu 28 hidranti	extravilan	2106	ml		41	86.346
							109.221
							86.346

115	Antena SPP 6-35 /1 vana cu 28 hidranti	extravilan	1980	ml				
116	Antena SPP 6-35 /1 vana cu 28 hidranti	extravilan	1980	ml			81.180	81.180
117	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 27 hidranti	extravilan	1932	ml			81.180	81.180
118	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 9 hidranti	extravilan	612	ml			79.212	79.212
119	Antena1 SPP6-34/ 1vana cu 34 hidranti	extravilan	2420	ml			25.092	25.092
120	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 34 hidranti	extravilan	2420	ml			99.220	99.220
121	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 34 hidranti	extravilan	2606	ml			99.220	99.220
122	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 26 hidranti	extravilan	1836	ml			106.846	106.846
123	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 27 hidranti	extravilan	1800	ml			75.226	75.226
124	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 22 hidranti	extravilan	1166	ml			73.800	73.800
125	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 16 hidranti	extravilan	1625	ml			47.806	47.806
126	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 3 hidranti	extravilan	227	ml			66.625	66.625
127	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 10 hidranti	extravilan	760	ml			9.307	9.307
128	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 25 hidranti	extravilan	1980	ml			31.160	31.160
129	Antena 1 SPP6-34/1 vana cu 26hidranti	extravilan	2040	ml			81.180	81.180
130	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 25 hidranti	extravilan	2010	ml			83.640	83.640
131	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 28 hidranti	extravilan	2324	ml			82.410	82.410
132	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 41 hidranti	extravilan	3601	ml			95.284	95.284
133	Antena 1 SPP6-34/ 1 vana cu 16 hidranti	extravilan	1346	ml			147.641	147.641
	Total inventar constructii antene secundare						55.186	55.186
						95.444,00	1.616.835	1.616.835
	TOTAL						2.747.590,00	

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL

IANCU DUMITRA

PRESEDINTE DE SEDINTA