



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

PROIECT/HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificarii temei de proiectare si a indicatorilor tehnico-economici actualizati

pentru obiectivul de investitii

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SĂLCIOARA,
COMUNA SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA - MODIFICARE DE TEMA**

Primarul comunei Sălcioara, județul Ialomița

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 919/07.05.2026 al Primarului Comunei Salcioara, dl. STOICA GABRIEL;
- Raportul de specialitate nr. 920/07.05.2026 al Secretarului General al Comunei Salcioara;
- Autorizatia de Construire nr. 3 din 26.02.2026 emisa de Primaria Comunei Salcioara;
- Documentatia tehnica D.T.A.C. nr. 342/2023 - Modificare de tema, elaborata de SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL si SC LA VLAD STEFAN SRL;
- Devizul general estimativ actualizat la data de 05.02.2026 (cursul 1 euro = 5,0945 lei), elaborat de SC LA VLAD STEFAN SRL Slobozia;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local, Nr. din 04.2026

In temeiul:

- Art. 44 alin. (1) si alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- Art. 129 alin. (2) lit. b) si alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă modificarea temei de proiectare pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica moderata Camin Cultural Salcioara, Comuna Salcioara, Judetul Ialomita - Modificare de tema", constând in realizarea unui acces suplimentar pe fatada sud-estica a Caminului Cultural din Comuna Salcioara, str. Scolii, nr. 33, sat Salcioara, judetul Ialomita, respectiv: usa de acces suplimentara, scari de acces si rampa de acces pentru persoane cu

dizabilitati, in conformitate cu documentatia tehnica D.T.A.C. nr. 342/2023 si Autorizatia de Construire nr. 3 din 26.02.2026.

Art. 2. Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii mentionat la art. 1, conform devizului general estimativ actualizat la data de 05.02.2026 (cursul de referinta: 1 euro = 5,0945 lei), dupa cum urmeaza:

a) Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA):

32.897,38 lei (din care TVA: 5.676,95 lei)

b) Din care lucrari de constructii-montaj - C+M (inclusiv TVA):

20.610,02 lei (din care TVA: 3.576,95 lei)

c) Capacitati (indicatori fizici):

- Suprafata construita: Sc = 369 mp;
- Suprafata desfasurata: Sd = 563 mp;
- Regim de inaltime: P+1E+Pod;
- POT = 23,21% - nu se modifica;
- CUT = 0,35 - nu se modifica.

d) Durata de executie: 24 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor.

Art. 3. Finantarea obiectivului de investitii se realizeaza din sursa de finantare stabilita prin hotararea initiala de aprobare a proiectului, cu completarea corespunzatoare pentru valoarea suplimentara rezultata din modificarea de tema.

Art. 4. Se imputerniceste Primarul Comunei Salcioara, dl. STOICA GABRIEL, sa semneze toate documentele necesare in vederea implementarii prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul General al Comunei Salcioara va asigura comunicarea prezentei hotarari Primarului Comunei Salcioara, Institutiei Prefectului - Judetul Ialomita, in vederea exercitarii controlului de legalitate, si o va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei Comunei Salcioara.

Inițiator

Primar,

STOICA GABRIEL

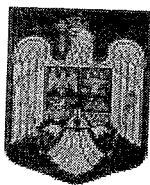
Avizat pentru legalitate:

Secretar General,

VOINICU GEORGIAN

Nr.19

Adoptat la Salcioara, 21.04.2026



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr. 919 din 07.05. 2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea modificarii temei de proiectare si a indicatorilor tehnico-economici
actualizati pentru obiectivul de investitii**

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SĂLCIOARA,
COMUNA SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA - MODIFICARE DE TEMA**

Prin Hotararea Consiliului Local nr.36/29.05.2023, au fost aprobati indicatorii tehnico-economici initiali pentru obiectivul de investitii "Renovare energetica moderata Camin Cultural Salcioara, Comuna Salcioara, Judetul Ialomita".

Ulterior demararii executiei lucrarilor, beneficiarul a solicitat, prin nota de constatare, realizarea unui acces suplimentar in fatada sud-estica a cladirii, cu scari de acces si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind accesibilizarea cladirilor publice.

Ca urmare a acestei modificari de tema, proiectantul general SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL si proiectantul de specialitate SC LA VLAD STEFAN SRL au elaborat documentatia tehnica D.T.A.C. nr. 342/2023 - Modificare de tema, in baza careia a fost emisa Autorizatia de Construire nr. 3 din 26.02.2026 de catre Primaria Comunei Salcioara.

Devizul general estimativ a fost actualizat la data de 05.02.2026 (cursul de referinta 1 euro = 5,0945 lei), elaborat de SC LA VLAD STEFAN SRL Slobozia:

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:

- Valoare fara TVA: 10.000,00 lei | TVA: 2.100,00 lei | Cu TVA: 12.100,00 lei

Capitolul 4 - Investitia de baza (C+M):

- Valoare fara TVA: 17.033,07 lei | TVA: 3.576,95 lei | Cu TVA: 20.610,02 lei

Capitolul 5 - Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe):

- Valoare fara TVA: 187,36 lei | TVA: 0,00 lei | Cu TVA: 187,36 lei

TOTAL GENERAL:

- Valoare totala fara TVA: 27.220,43 lei

- TVA: 5.676,95 lei

- Valoare totala cu TVA: 32.897,38 lei

Din care lucrari de constructii-montaj (C+M) fara TVA: 17.033,07 lei; cu TVA: 20.610,02 lei.

Fata de cele prezentate, propun Consiliului Local Salcioara aprobarea prezentului proiect de hotarare.

PRIMAR,
STOICA GABRIEL



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI SĂLCIOARA
Județul IALOMIȚA, Comuna SĂLCIOARA
Strada Bisericii, nr 28
E-mail primaria_salcioara@yahoo.com
TEL.0787264434

Nr. 920 din 07.05. 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii temei de proiectare
si a indicatorilor tehnico-economici actualizati pentru obiectivul de investitii
RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SĂLCIOARA,
COMUNA SĂLCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA - MODIFICARE DE TEMA**

Caminul Cultural din Comuna Salcioara este amplasat pe str. Scolii, nr. 33, sat Salcioara, judetul Ialomita, pe un teren in suprafata de 1.590 mp, inregistrat in Cartea Funciara nr. 25644, apartinand domeniului public al Comunei Salcioara.

Prin nota de constatare intocmita in cursul executiei lucrarilor la obiectivul de investitii "Renovare energetica moderata Camin Cultural Salcioara", beneficiarul - Comuna Salcioara - a solicitat realizarea unui acces suplimentar pe fatada sud-estica a cladirii, respectiv:

- **usa de acces suplimentara pe fatada sud-estica;**
- **scari de acces aferente usii suplimentare;**
- **rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati.**

Aceste lucrari suplimentare sunt necesare pentru asigurarea accesibilitatii cladirii pentru persoanele cu dizabilitati si se incadreaza in prevederile legislatiei in vigoare.

Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 342/2023 - "Renovare energetica moderata Camin Cultural Salcioara, Comuna Salcioara, Judetul Ialomita - Modificare de tema" a fost elaborata de:

- Proiectant general: SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL, cu sediul in judetul Ilfov, comuna Voluntari, CUI RO18101849;
- Proiectant de specialitate arhitectura: SC LA VLAD STEFAN SRL, Municipiul Slobozia, judetul Ialomita, CUI RO33222992;
- Arhitect conductor: arh. Filimon Cristian Dan, inregistrat in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 1809.

In baza documentatiei tehnice mentionate, Primaria Comunei Salcioara a emis Autorizatia de Construire nr. 3 din 26.02.2026.

Devizul general estimativ a fost actualizat la data de 05.02.2026 (cursul de referinta 1 euro = 5,0945 lei), elaborat de SC LA VLAD STEFAN SRL Slobozia:

Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica:

- Valoare fara TVA: 10.000,00 lei | TVA: 2.100,00 lei | Cu TVA: 12.100,00 lei

Capitolul 4 - Investitia de baza (C+M):

- Valoare fara TVA: 17.033,07 lei | TVA: 3.576,95 lei | Cu TVA: 20.610,02 lei

Capitolul 5 - Alte cheltuieli (comisioane, cote, taxe):

- Valoare fara TVA: 187,36 lei | TVA: 0,00 lei | Cu TVA: 187,36 lei

TOTAL GENERAL:

- Valoare totala fara TVA: 27.220,43 lei

- TVA: 5.676,95 lei

- Valoare totala cu TVA: 32.897,38 lei

Din care lucrari de constructii-montaj (C+M) fara TVA: 17.033,07 lei; cu TVA: 20.610,02 lei.

Avand in vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, apreciem ca proiectul de hotarare este legal si oportun, motiv pentru care propunem Consiliului Local Salcioara adoptarea hotararii privind aprobarea modificarii temei de proiectare si a indicatorilor tehnico-economici actualizati.

**Secretar General,
VOINICU GEORGIAN**

ROMÂNIA

F.11

JUDEȚUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SALCIOARA

Nr. 316/1 din 26.02.2026

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 din 26.02.2026

Ca urmare a cererii adresate de **STOICA GABRIEL primar**, cu domiciliul în comuna SALCIOARA, satul SALCIOARA, str. TINERETULUI, nr. 33, județul IALOMITA cod poștal 927037, reprezentant al CONSILIULUI LOCAL SALCIOARA, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____ legitimat cu CI seria SZ nr. _____, CNP 1711117212952, înregistrată la nr.316 din 25.02.2026. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**RENOVARE ERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL
SALCIOARA, COMUNA SALCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA
MODIFICARE DE TEMA**

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, comuna SALCIOARA, satul RASI și SALCIOARA, cod poștal 927200, strada _____, nr. _____, bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ Cartea funciară nr. 25644, DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI SALCIOARA,

Fișa bunului imobil 25644....., sau nr. cadastral 25644,

- lucrări în valoare ⁵⁾ de 17033,07 lei.
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 342/2023, RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA, COMUNA SALCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA" – MODIFICARE DE TEMA, [denumirea/titlul documentației] elaborată de SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL, cu sediul în județul ILFOV, comuna VOLUNTARI, C.U.I. RO18101849, cod postal _____ strada bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1809, arh. FILIMON CRISTIAN DAN în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IALOMITA, a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15') din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la PLATFORMA DE GUNOI (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la

F.11
data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Pag. 2

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Conducătorul autorității administrative

PRIMAR,
STOICA GABRIEL



SECRETAR,
VOINICU GEORGIAN

INSPECTOR
MIRICA GHEORGHE

Taxa de autorizare în valoare de X lei a fost achitată conform Chitanței nr. X. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de însoțită de 1 (unul) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente**),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef***),

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și cu celelalte elemente de identificare

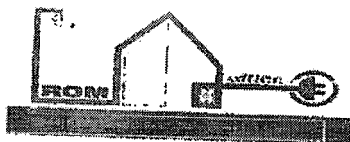
⁷⁾ Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____.

⁸⁾ Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

⁹⁾ Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L. Voluntari
J 23/4055/2023, Cod fiscal: RO18101849
office@scromoffice.ro, www.scromoffice.ro

FILA DE IDENTIFICARE

BENEFICIAR:
Comuna Salcioara

DENUMIRE PROIECT:
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA,
COMUNA SALCIOARA, JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA”

NR. PROIECT:

342/2023

AMPLASAMENT:
Comuna Salcioara, str. Scolii, nr 33, jud. Ialomita

FAZA DE PROIECTARE:
D.T.A.C.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. “LA VLAD STEFAN” S.R.L.
Mun. Slobozia, jud. Ialomita



PROIECTANT GENERAL:
SC ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL

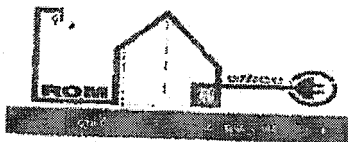


Nr. certificat: 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat: 308
ISO 9001:2015



S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L. Voluntari
J 23/4055/2023, Cod fiscal: RO18101849
office@scromofficesrl.ro, www.scromofficesrl.ro

BORDEROU

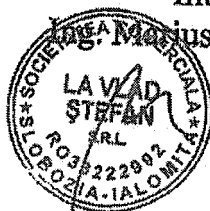
PIESE SCRISE

1. Fila de identificare
2. Borderou
3. Memoriu tehnic – arhitectura
4. Memoriu tehnic - rezistentă
5. Deviz cu lucrări necesare pentru modificare de tema

PIESE DESENATE

1. Plan încadrare în zonă
2. Plan de situație
3. Plan parter - inițial prin DTAC
4. Plan parter propus – modificare de tema
5. Fațadă principală și posterioară - inițiale prin DTAC
6. Fațadă principală și posterioară propuse – modificare de tema
7. Fațade laterale - inițiale prin DTAC
8. Fațade laterale propuse – modificare de tema

Intocmit,
Ing. Marius Ursache

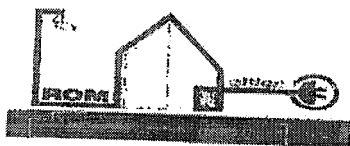


Nr. certificat: 3031
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat: 3032
ISO 9001:2015



MEMORIU TEHNIC – ARHITECTURA MODIFICARE DE TEMA

I. DATE GENERALE

La solicitarea beneficiarului, Comuna Salcioara, s-a intocmit prezenta documentatie pentru modificarea temei de proiectare, pentru imobilul teren situat in Comuna Salcioara, str. Scolii, nr 33, jud. Ialomita.

Proiectant specialitate arhitectura: **arh. Filimon Cristian Dan.**

Proiectant specialitate rezistenta: **ing. Marius Ursache.**

Faza de proiectare: **D.T.A.C.**

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Grad de rezistenta la foc - "III", conf. P118/99.

Risc mic de incendiu.

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Salcioara, conform Hotarare de Consiliu Local privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salcioara. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, Caminul cultural.

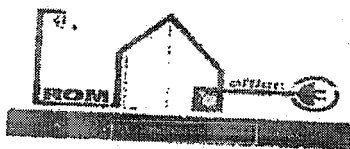
Terenul, în suprafata de 1590 mp, cf masuratori si extras de carte funciara nr 25657, este amplasat în intravilanul Comunei Salcioara, str. Scolii, nr. 33, jud. Ialomita, si are urmatoarele vecinitati:

- Latura din N – Sediul Primăriei Salcioara;
- Latura din S – Drum stradal (Strada Scolii);
- Latura din V – Matache Catalin;
- Latura din E – DC40 (Strada Agronomiei).

Forma în plan a terenului: poligonala, conform planului de situatie anexat. Forma în sectiune a terenului: teren plan.

Prin realizarea obiectivului de investitie „*RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA, COMUNA SALCIOARA, JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA*”, în comuna Salcioara, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa se realizeze o usa de acces suplimentara pe fatada sud-estica a cladirii, cu scari de acces si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati.





S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L. Voluntari
J 23/4055/2023, Cod fiscal: RO18101849
office@scromofficesrl.ro, www.scromofficesrl.ro

Steren
Sc existenta = 1590 mp.
Sd existenta = 369 mp.
C1: Camin Cultural, P+1E, Sc = 369 mp; Sd = 563 mp; = 563 mp.

P.O.T. = 23.21% - nu se modifica
C.U.T. = 0.35 - nu se modifica

2. DESCRIEREA SITUATIEI PROPUSE INITIAL SITUATIEI DE MODIFICARE DE TEMA

Pe amplasamentul specificat mai sus, beneficiarul doreste sa reabiliteze termic moderat cladirea cu functiunea de camin cultural.

Imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,30g$ (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.00$ sec.

In prezent cladirea din amplasament se afla in stare buna, si nu prezeinta degradari. Aceasta a suferit lucrari de reabilitare.

NU exista tasari diferite.

Imobilul format din doua corpuri independente, alipite unul la celalalt cu rost seismic, este realizat din zidarie portanta de caramida confinata cu stalpi (samburi) din beton armat la colturi si intersectii, cu regim de inaltime P+1E+Pod, avand inaltimea maxima la coama de +8.30m raportata la cota terenului natural.

Clădirea analizata realizata in anul 1975 prezinta o arhitectura tipica constructiilor social - culturale cu functiune de camin cultural, fara decoratiuni sau elemente arhitecturale la exterior.

Dupa cum se poate observa din planul de parter, cladirea este impartita in doua zone: zona unde se afla scena si sala de spectacole, avand inaltimea libera de aprox. 5.50 m si o zona in lungul salii de festivitati, atat la parter cat si la etaj, in care se afla camere anexe si casa scarii, care face legatura intre niveluri. Accesul la etaj se face pe o scara in doua rampe din beton armat.

Cladirea analizata are in plan o forma regulata care poate fi incadrata intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 25.02x14.82m, și are o suprafața construită de 371mp, respectiv suprafata desfasurata de 563mp.

Cota 0.00 este la cca. 0.40m deasupra nivelului terenului. Inaltimea de la nivelul solului la coama acoperisului este 8.30m, iar planseul podului este la 5.80m deasupra cotei terenului. Inaltimea de nivel este 3.00m la parter, respectiv 2.5m la etaj, iar in sala de festivitati este de 5.5m.



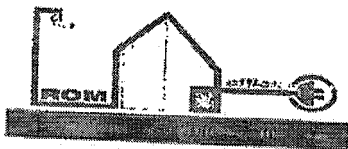
Nr. certificat : 8431
ISO 14001:2015

SC LA VIAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA

D.T.A.C.



Nr. certificat : 3899
ISO 9001:2015



Stalpii centrali au dimensiunile de 50x50cm. Grinzile au dimensiunile in sectiune de 30x60cm. Plansele sunt din fasii prefabricate de beton armat, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcările orizontale la elementele verticale.

Infrastructura este de tip continuu, fundatii continue din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioara (in soclu).

Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune alcatuite din elemente riglate, in patru ape, cu invelitoare din tabla zincata. Alcatuirea sarpantei este cu elemente structurale dispuse pe doua directii perpendiculare, cuprinzând: popi, pane, capriori, contrafise si clesti.

Accesul in cladire se face atat prin fatada principala (est), cat si prin fatada laterala (nord).

Cladirea are aproximativ aceeasi geometrie in plan atat la parter cat si la etaj. Organizarea interioara la nivelul parterului si etajului se prezinta ca spatiu impartit in sala de festivitati si anexe, cu pereti interiori din zidarie portanta cu grosimi de 30cm (1 caramida + tencuieli pe ambele fete) si pereti exteriori de 40cm grosime (1+1/2 caramida + tencuieli pe ambele fete).

Finisajele exterioare sunt cele initiale, asupra acestora fiind executate in trecut doar lucrari de intretinere. Finisaje exterioare se prezinta intr-o stare cu degradari moderate.

La nivelul parterului, in sala de festivitati, finisajele interioare sunt in stare buna, cu pereti zugraviti si tavane placate cu placi din gips-carton. La etaj, finisajele interioare sunt cele initiale, neintretinute, si se prezinta intr-o stare degradata.

Pardoselile peste sapa de beton sunt cu gresie placata la parter, respectiv sapa de beton la etaj. Pentru incalzire si ventilatie, in sala de festivitati se utilizeaza aparate de aer conditionat, racordate la reseaua electrica.

Illuminarea naturala este buna datorita proportiilor cladirii si vitrajelor perimetrare.

In prezent imobilul este functional si pastreaza functiunea initiala de camin cultural.

3. CONSTATARI SI SCHIMBARI PROPUSE

In urma inceperii executarii lucrarilor la obiectivul mentionat mai sus, beneficiarul a cerut prin nota de constatare realizarea unui acces suplimentar in fatada Sud -Estica a cladirii, cu scari de acces si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati.

4. UTILITATI

Cladirea este racordata la utilitati

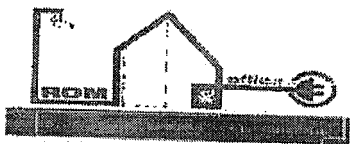


Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat : 3669
ISO 9001:2015



5. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protectia calitatii apelor

Lucrarea propusa nu constituie un factor agresiv la adresa mediului inconjurator, regimului apelor de suprafata sau subterane din zonă.
Nu se vor face nici un fel de deversari de apa menajera sau meteorica sau de deseuri de orice alt fel in canalul de colectare adiacent lotului.

Deseurile menajere se vor evacua in pubele PVC colectate periodic de catre o firma de salubritate.

2. Protectia aerului

Nu se identifica poluanti pentru aer pentru obiectivul in cauza.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Prin destinatia sa, obiectivul proiectat nu este generator de zgomot sau vibratii.

4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

5. Protectia solului si subsolului si gospodaria de deseuri

Deseurile rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi ridicate de o unitate specializata.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

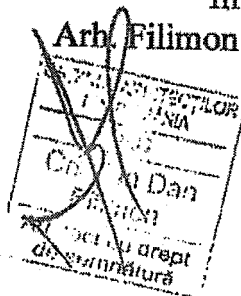
Lucrarile nu vor afecta asezarile umane si este respectata functiunea admisa in zona.

8. Gospodaria de substante toxice si periculoase

Nu este cazul.

Intocmit,

Arh. Filimon Cristian Dan

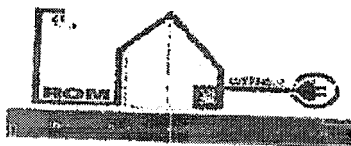


Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



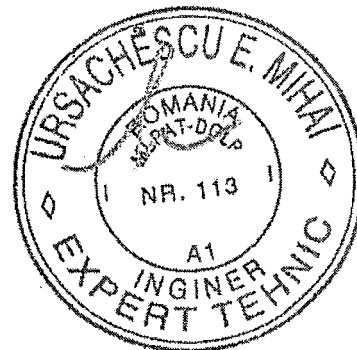
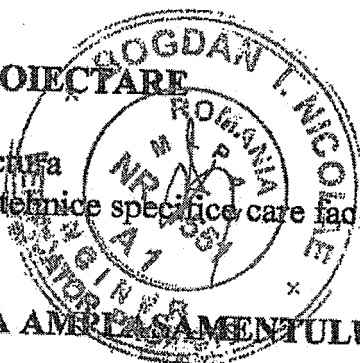
Nr. certificat : 3681
ISO 9001:2015



MEMORIU REZISTENTA

1. BAZA DE PROIECTARE

- I. Tema de arhitectură
- II. Documentatii tehnice specifice care fac obiectul lucrarilor.



2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Amplasamentul studiat se afla în domeniul public, în administrarea primăriei Salcioara, conform Hotarare de Consiliu Local a comunei Salcioara – privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei si CF nr 25657. Pe terenul destinat realizarii investitiei, se afla, în prezent, cladirea cu functiunea de camin cultural.

Terenul, in suprafata de 1590 mp este amplasat in intravilanul comunei Salcioara.

Constructia se incadreaza in Clasa de importanta III – Cladiri de importanta normala pentru siguranta publica in conformitate cu P100-2019.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismicapartea I, "Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P100/1-2019, pentru amplasamentul studiat s-au stabilit, valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, $ag=0.30g$ si valoarea perioadei de control a spectrului de raspuns $Tc=1.0s$.

Conform SR 11.100/1-93, amplasamentul se incadreaza in zona cu grad 8 de macroseismicitate pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de minim 50 de ani).

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare privind bazele proiectarii si actiuni asupra constructiilor, "Actiunea vantului", indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referinta a vantului mediata 10min. la 10m, pe interval de 50ani de recurenta este de $0.6KPa$.

Din punct de vedere climateric, zona studiată apartine sectorului cu climă continentală, fiind situată in partea centrală a tinutului climatic din S si SE.

In conformitate cu prevederile Codului de proiectare, "Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor", indicativ CR 1-1-3-2012, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol este de $2.0KN/mp$.

In conformitate cu prevederile STAS 6054 – 77, in localitatea Salcioara, adancimea de inghet este de 80 – 90 cm de la nivelul terenului sistematizat.

La examinarea sistemului fundatiilor (infrastructurii) si a terenului de fundare se aplica verificarile si conditiile de alcătuire prevăzute în NP 112.

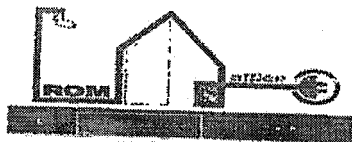


Nr. certificat : 3431
ISO 14001:2015

SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat : 3088
ISO 9001:2015



Se identifică natura terenului de fundare și eventualele tasări diferențiate sau deformații remanente, produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectele acestora, manifestate sau potențiale, asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor.

Evaluarea calitativă și cantitativă a fundațiilor trebuie să evidențieze măsura în care este îndeplinit rolul lor în ansamblul structural și situațiile în care fundațiile și, după caz, infrastructura clădirii constituie veriga slabă în traseul încărcărilor aplicate structurii către terenul de fundare.

Pentru evaluarea seismică a fundațiilor și terenului de fundare se vor realiza investigații geotehnice ale terenului din amplasament, prin mijloacele cercetării geotehnice.

La clădirile din clasele de importanță și expunere la cutremur III și IV, prin decizia expertului tehnic, se pot utiliza date din documentația tehnică inițială a construcției, dacă aceasta conține date relevante și suficiente referitoare la teren, sau investigații geotehnice întocmite pentru terenuri din vecinătatea amplasamentului dacă distanțele până la poziția acestora nu depășesc distanțele maxime recomandate prin NP 074.

Pentru recomandarea unor lucrări de intervenție asupra fundațiilor sau terenului de fundare este necesară efectuarea de investigații geotehnice în amplasament.

La clădirile din clasele de importanță și expunere la cutremur III și IV, necesitatea și metodele de investigare geotehnică necesare pentru stabilirea caracteristicilor terenului sunt stabilite de către expertul tehnic.

La clădirile din clasele de importanță și expunere la cutremur I și II, metodele de investigare geotehnică necesare pentru stabilirea caracteristicilor terenului sunt stabilite de către expertul tehnic împreună cu un specialist în geotehnică.

Autorizația de construire se va solicita în baza prevederilor Legii nr. 50 din 1991 cu modificările și completările ulterioare și ale PUG-ului aferent Comunei Salcioara.

Construcția se va realiza din materiale durabile și vor avea finisaje de calitate superioară.

Se vor respecta normativele în vigoare privind protecția și siguranța rețelelor existente în zona.

3. SOLUTII CONSTRUCTIVE

Imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,30g$ (IMR 225 ani), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=1.00$ sec.

În prezent clădirea din amplasament se afla în stare bună, și nu prezenta degradări. Aceasta a suferit lucrări de reabilitare.

NU există tasări diferențiate.

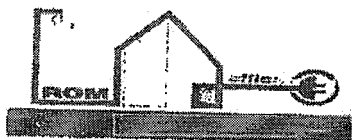


Nr. certificat : 3491
ISO 9001:2015

S.C. LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33322992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat : 3491
ISO 9001:2015



Imobilul format din doua corpuri independente, alipite unul la celalalt cu rost seismic, este realizat din zidarie portanta de caramida confinata cu stalpi (samburi) din beton armat la colturi si intersectii, cu regim de inaltime P+1E+Pod, avand inaltimea maxima la coama de +8.30m raportata la cota terenului natural.

Clădirea analizata realizata in anul 1975 prezinta o arhitectura tipica constructiilor social - culturale cu functiune de camin cultural, fara decoratiuni sau elemente arhitecturale la exterior.

Dupa cum se poate observa din planul de parter, cladirea este impartita in doua zone: zona unde se afla scena si sala de spectacole, avand inaltimea libera de aprox. 5.50 m si o zona in lungul salii de festivitati, atat la parter cat si la etaj, in care se afla camere anexe si casa scarii, care face legatura intre niveluri. Accesul la etaj se face pe o scara in doua rampe din beton armat.

Clădirea analizata are in plan o forma regulata care poate fi incadrata intr-un dreptunghi cu dimensiunile de 25.02x14.82m, si are o suprafata construita de 371mp, respectiv suprafata desfasurata de 563mp.

Cota 0.00 este la cca. 0.40m deasupra nivelului terenului. Inaltimea de la nivelul solului la coama acoperisului este 8.30m, iar planseul podului este la 5.80m deasupra cotei terenului. Inaltimea de nivel este 3.00m la parter, respectiv 2.5m la etaj, iar in sala de festivitati este de 5.5m.

Stalpii centrali au dimensiunile de 50x50cm. Grinzile au dimensiunile in sectiune de 30x60cm. Plansele sunt din fasii prefabricate de beton armat, capabile sa transmita si sa repartizeze incarcările orizontale la elementele verticale.

Infrastructura este de tip continuu, fundatii continue din beton simplu cu centura din beton armat la partea superioara (in soclu).

Acoperisul este de tip sarpanta pe scaune alcatuite din elemente riglate, in patru ape, cu invelitoare din tabla zincata. Alcatuirea sarpantei este cu elemente structurale dispuse pe doua directii perpendiculare, cuprinzând: popi, pane, capriori, contrafise si clesti.

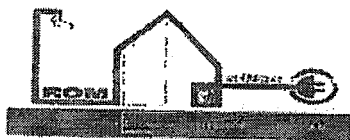
Accesul in cladire se face atat prin fatada principala (est), cat si prin fatada laterala (nord).

Clădirea are aproximativ aceeași geometrie in plan atat la parter cat si la etaj. Organizarea interioara la nivelul parterului si etajului se prezinta ca spatiu impartit in sala de festivitati si anexe, cu pereti interiori din zidarie portanta cu grosimi de 30cm (1 caramida + tencuieli pe ambele fete) si pereti exteriori de 40cm grosime (1+1/2 caramida + tencuieli pe ambele fete).

La nivelul parterului, in sala de festivitati, finisajele interioare sunt in stare buna, cu pereti zugraviti si tavane placate cu placi din gips-carton. La etaj, finisajele interioare sunt cele initiale, neintretinute, si se prezinta intr-o stare degradata.

Pardoselile peste sapa de beton sunt cu gresie placata la parter, respectiv sapa de beton la etaj. Pentru incalzire si ventilatie, in sala de festivitati se utilizeaza aparate de aer conditionat, racordate la rețeaua electrica.





Iluminarea naturala este buna datorita proportiilor cladirii si vitrajelor perimetrare.

Prin realizarea obiectivului de investitie „*RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA, COMUNA SALCIOARA, JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA*”, in comuna Salcioara, judetul Ialomita beneficiarul doreste sa se realizeze o usa de acces suplimentara pe fatada sud-estica a cladirii, cu scari de acces si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati.

Deoarece suprafata golului de usa propus este mica in comparatia cu suprafata totala a zidariei peretelui afectat, realizarea acest gol de usa nu va afecta structura de rezistență a construcției. Se propune autorizarea lucrarilor de modificare a fatadei.

Sursa de finantare lucrari suplimentare: BUGET LOCAL.

4. MASURI DE PROTECTIE

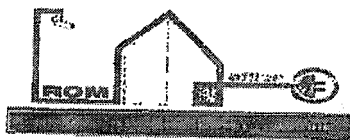
Pe parcursul executarii lucrarilor se va acorda o atentie deosebita urmatoarelor masuri de tehnica securitatii muncii la lucrarile de constructii-montaj:

- este interzis accesul muncitorilor si personalului de supraveghere in incinta santierului fara casca de protectie;
- muncitorii care executa lucrari la inaltime vor fi echipati cu centuri de siguranta;
- personalul care executa si supravegheaza lucrarile va fi instruit periodic conform legislatiei in vigoare.

În mod suplimentar față de aspectele tehnice la care s-a făcut referire mai sus este necesar să se menționeze, în atenția beneficiarului lucrării, că are următoarele obligații legale:

- să nu înceapă execuția lucrărilor înainte de obținerea autorizației de construcție, conform prevederilor Legii nr. 50/1991;
- să recurgă la serviciile unui executant care are angajat un responsabil tehnic cu execuția, atestat în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 și care să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție ale lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- să asigure urmărirea execuției lucrărilor de către un diriginte de șantier atestat legal, angajat în acest scop sau să solicite atestarea acestuia pentru tipul de lucrări pe care le presupune realizarea construcției proiectate;
- să solicite, la recepția lucrărilor, predarea de către executant a "Cărții tehnice a construcției" și să asigure pe parcursul execuției construcției urmărirea curentă a acesteia în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 766 din 21.11.1997. Se menționează că în sensul acestui act normativ categoria de importanță a construcției este "C" (normala);





- să anunțe Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înainte de începerea lucrărilor pentru luarea în evidență și să pună la dispoziția acesteia "Programul de control al execuției lucrărilor pe șantier";
- să asigure recepția lucrărilor la terminarea acestora conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 273/1994.

În execuție se vor respecta prevederile Regulamentului pentru protecția muncii și igiena muncii elaborat de MLPAT nr. 9/N/15.03.1993 și Legea protecției muncii nr. 90/1996.

În conformitate cu Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P 118/1999, construcția se încadrează în gradul IV de rezistență la foc. Pe parcursul execuției se vor încheia toate documentele care atestă calitatea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile Legii calității nr. 10/1995, a normativelor în vigoare și a "Programului de control a calității lucrărilor pe șantier". Documentația este întocmită cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 din 1991.

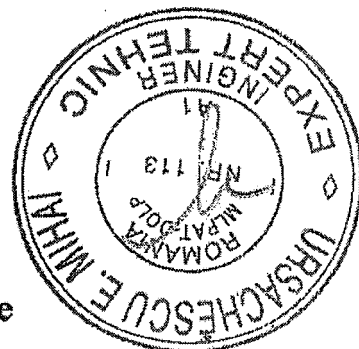
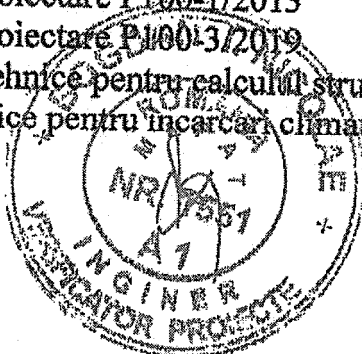
În realizarea obiectivului de investiție studiat se vor respecta normele DNSH („Do no significant harm” - „A nu aduce prejudicii asupra mediului”).

Categoria de importanta - "C", conf. HG 766/1997.

Clasa de importanta - "III", conf. P100/2013.

Reglementările legislative și tehnice aplicate sunt :

- Legea nr. 10/1995 (cu modificările ulterioare)
- Codul de proiectare P100-1/2013
- Codul de proiectare P100-3/2019
- Standarde tehnice pentru calculul structurilor și pentru materiale
- Norme tehnice pentru încălziri climatice



Intocmit,

Proiectant specialitate,

SC LA VLAD STEFAN SRL

Ing. Marius Ursache



Proiectant general,
SC ROMOFFICE CONSTRUCT
HOLDING AG SRL

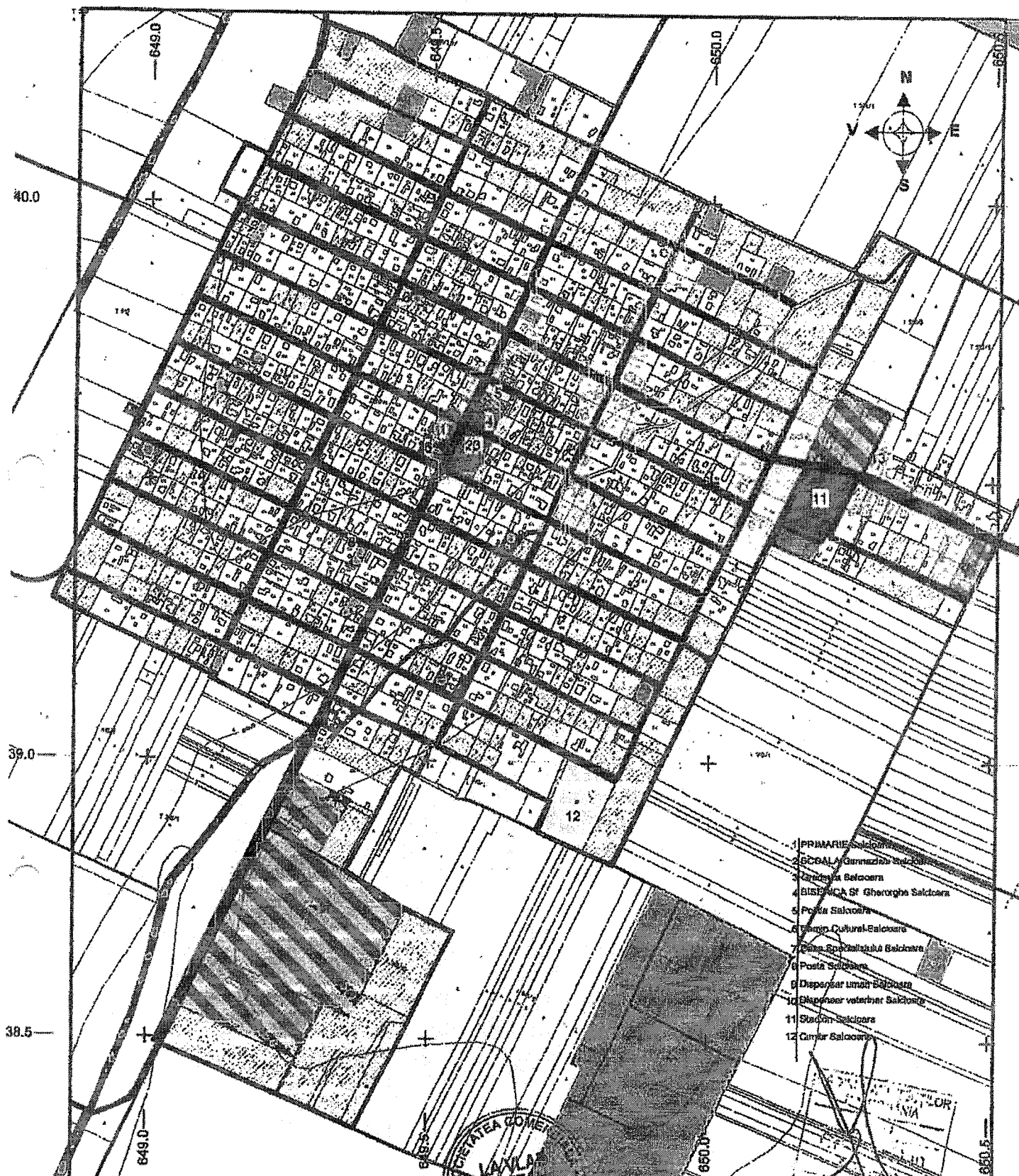


Nr. certificat : 2431
ISO 9001:2015

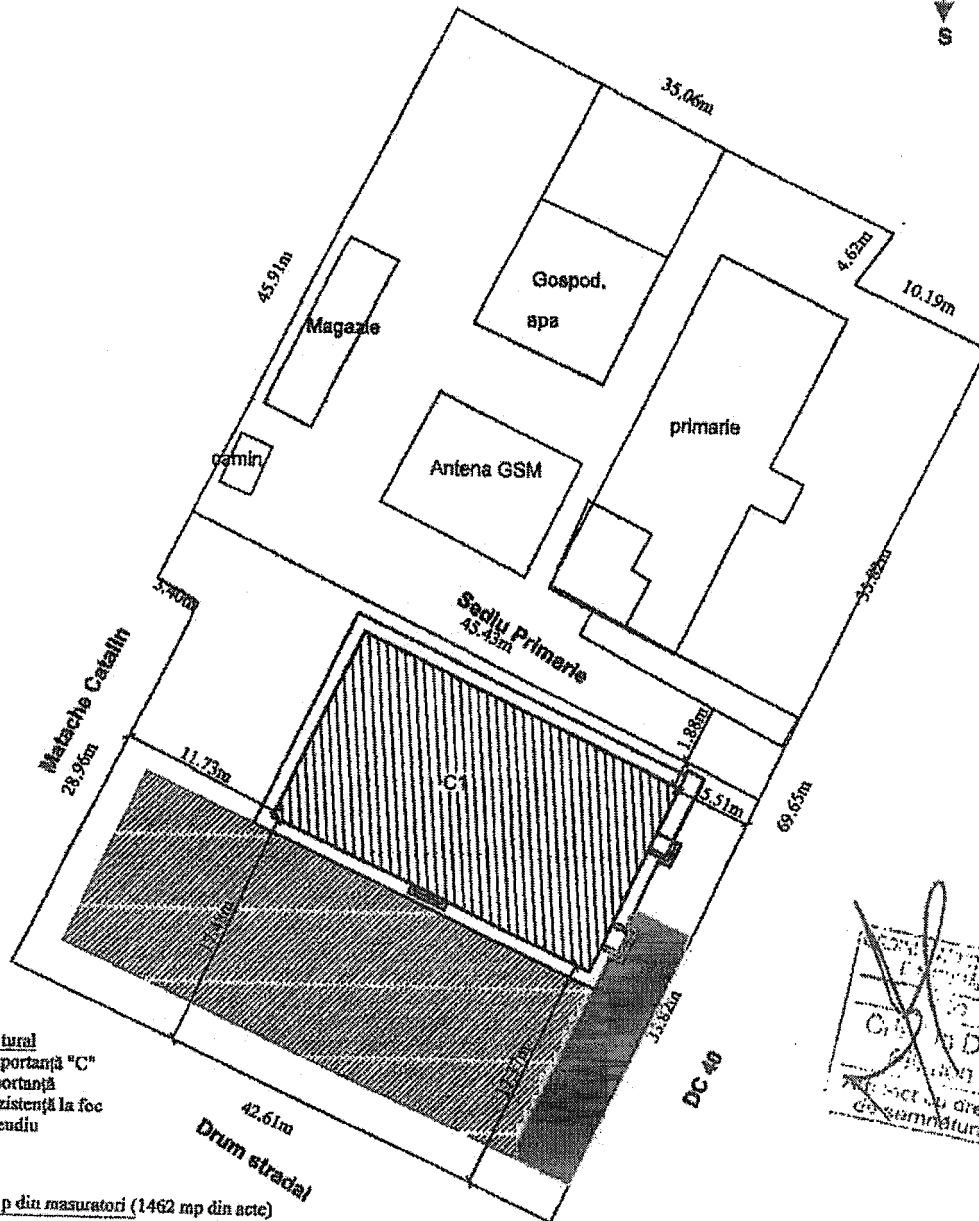
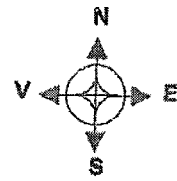
SC LA VLAD STEFAN SRL, CUI RO33222992, J2014000209215, SLOBOZIA, JUD IALOMITA
D.T.A.C.



Nr. certificat : 3582
ISO 9001:2015



Verificator/Expert:		Muntele		Proiectant/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:		S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING S.R.L.		Comuna Salcioara	
Proiectant de specialitate:		S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.		Comuna Salcioara, Str. Scoilii, Nr. 33, Jud. IALOMITA	
S.C. LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT S.R.L.				Nr. pr. 342	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Sursa	Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA, COMUNA SALCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA - MODIFICARE DE TEMA	
Sof proiect	vs. Filimon Cristian Dan		118000	Titlu planșă: Plan de încadrare	
Proiectant	vs. Filimon Cristian Dan		Januarie 2024	D.T.A.C.	
Geometru	vs. Maria Ursache			A1	



C1 - Camin cultural
Categoria de importanta "C"
Clasa III de importanta
Gradul III de rezistenta la foc
Risc mic de incendiu

Indicatori:

Storén = 1590 mp din masuratori (1462 mp din acte)

Sc e total = 369 mp

Sd e total = 563 mp

Pot - nu este cazul

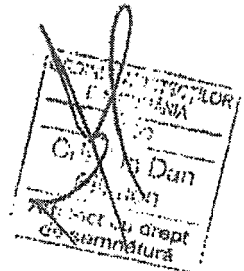
CUT - nu este cazul

Legenda existenta:

C1 - Camin cultural, I+IE, Sc = 369 mp, Sd = 563 mp

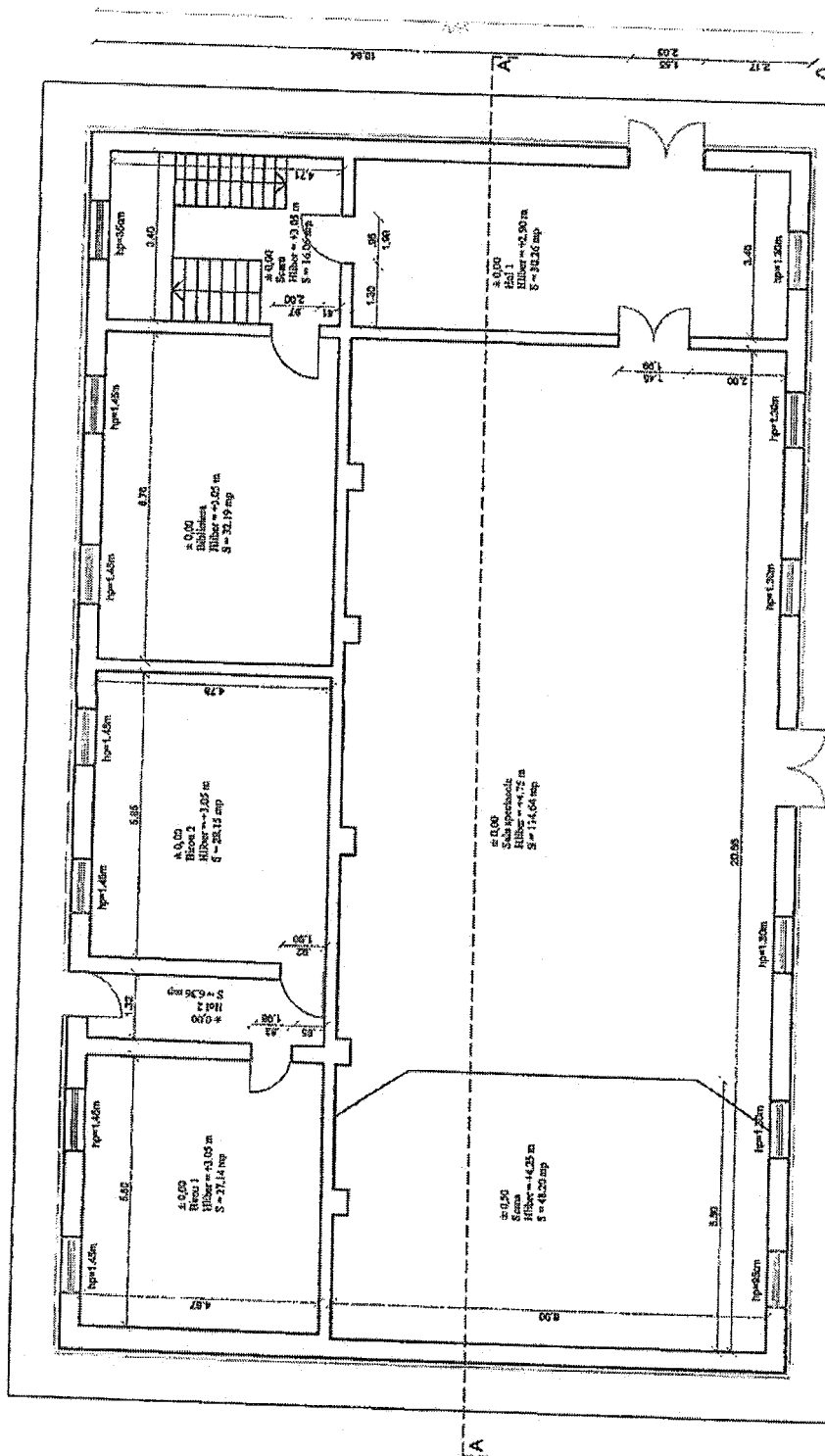
Loc de joaca pe suprafata din tartan

Pavaj alei



Verificator/Expert:	Numara	General/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AS S.R.L.	Beneficiar:	Comuna Salcioara
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Amplasament:	Comuna Salcioara, Str. Scoilii, Nr. 33, Jud. IALOMITA
	S.C. LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
Sof proiect	nr. Filimon Cristian Dan		1:500
Proiectant	nr. Filimon Cristian Dan		
Dezvoltat	nr. Marius Ursache		
		Titlu proiect	RENNOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALTIOARA, COMUNA SALTIOARA, JUDETUL IALOMITA - MODIFICARE DE TEAMA
		Titlu planșă	Plan de situatie
			A2

Scara 1:100

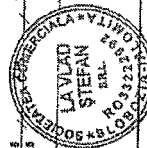


Sarpanta lern
Invelitoare tigla metalica
Planșou din țesut perforat de beton armat
Zidarie caramida
Pereți interiori zidărie
Zugrăveli - var lavabil interior
- tenueți decorative exterior
Tămplărie uși - aluminiu / PVC
Tămplărie ferestre - aluminiu / PVC cu geam tri
Paroșeșie gresie atderapania

Categ de Importanța C
Clasa de Importanță III
Grad III rezistența la foc

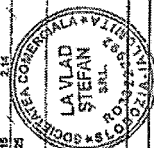
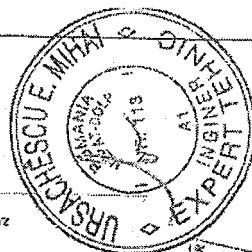
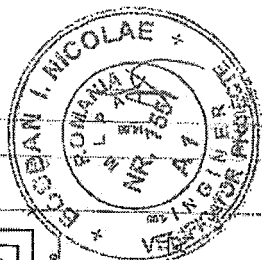
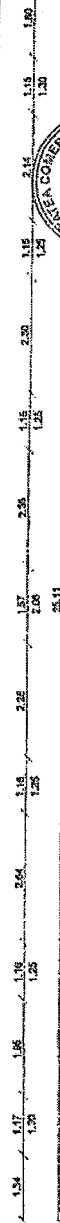
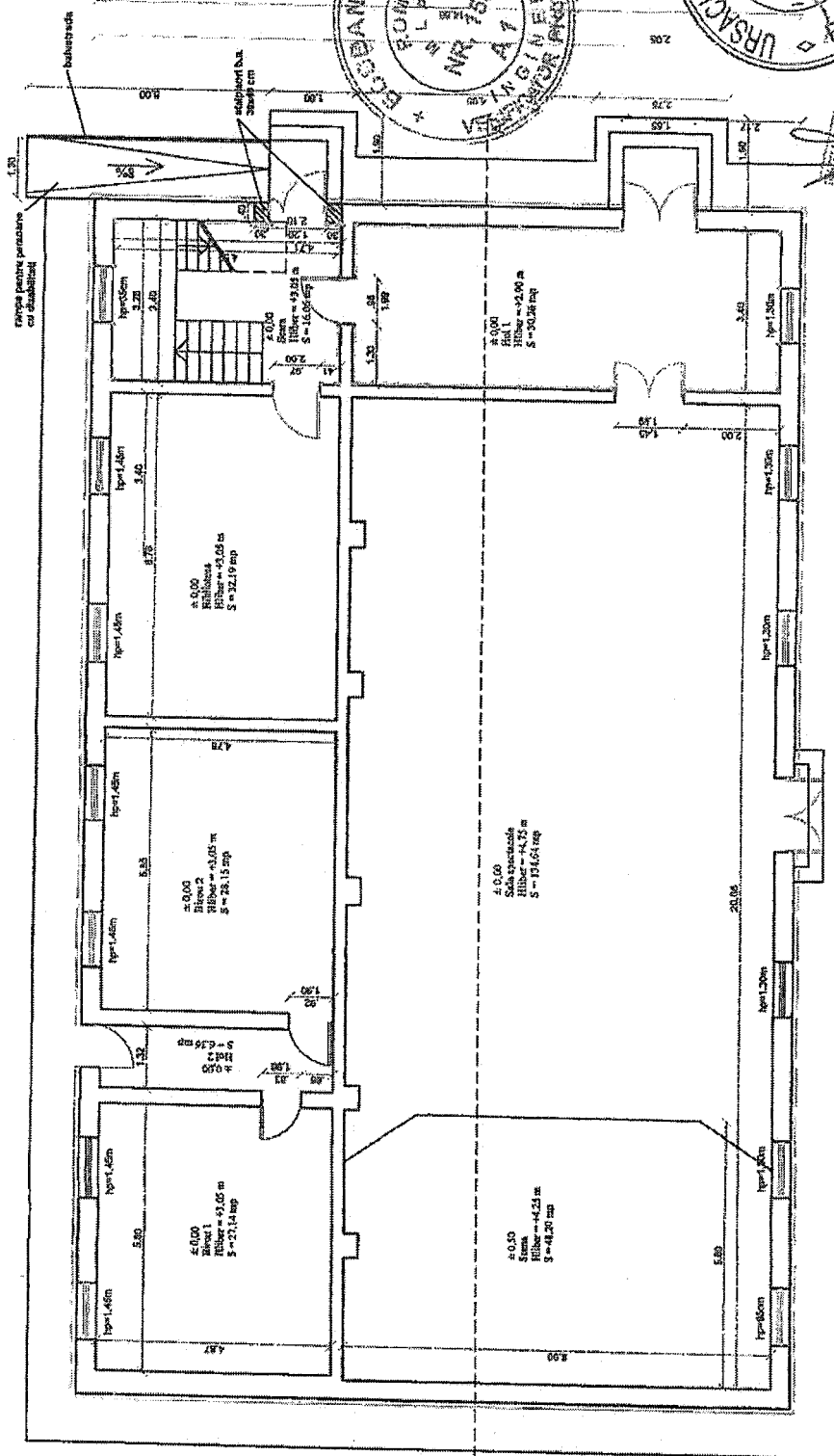
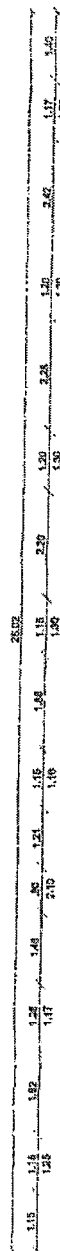
SC = 359 mp
SD = 583 mp
SU = 468 mp

Tamplarie ferestre - aluminiu / PVC cu geam termopan
Pardoseala gresie atderapanta

[illegible]

Plan parter propus

Scara 1:100

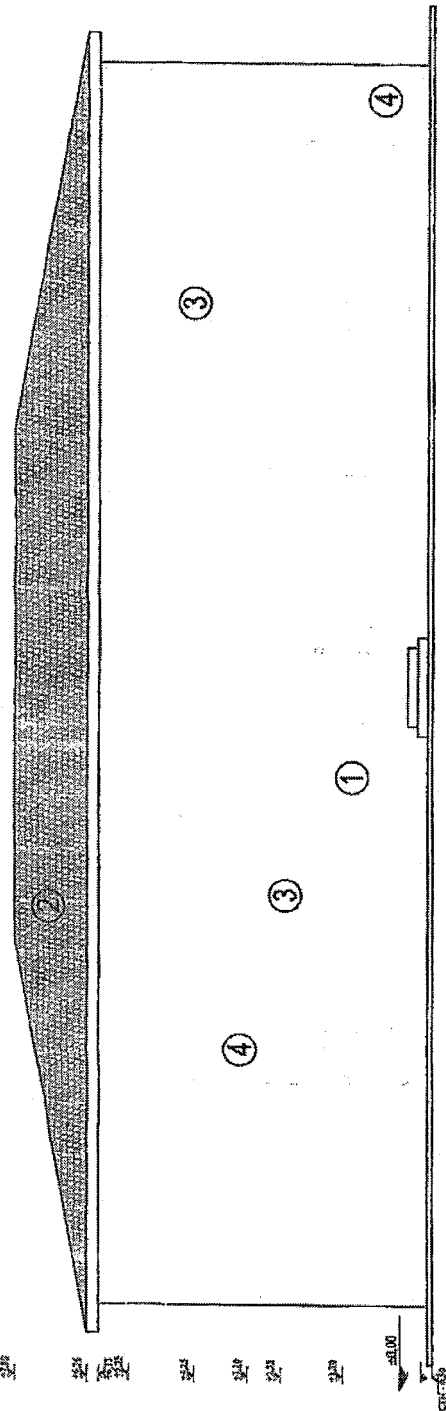


- Sarpanta lemn
- Înveliș țigla metalică
- Planșeu din fași prefabricate de beton armat
- Zidărie cărămidă
- Pereti interiori zidărie
- Zugrăveli - var lavabil interior
- tencuială decorativă exterior
- Templariș usi - aluminiu / PVC
- Templariș ferestre - aluminiu / PVC cu geam termopan
- Pardoseala gresie atârșantă

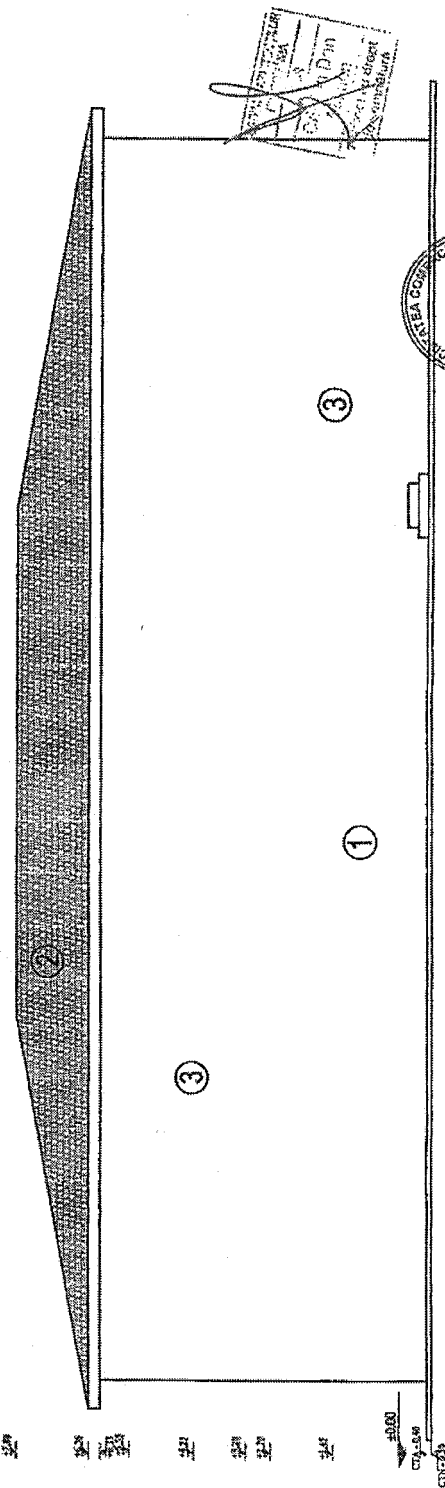
Categ de Importanța C
Clasa de Importanța III
Grad III rezistența la foc
Sc = 389 mp
Sd = 553 mp
Si = 468 mp

Verificator/Expert	Numar	Referință/Descriere Nr. Proiect	342
Proiectant General	S.C. ROMONCE CONSTRUCT HOLDING AS SRL	Comuna Salcișara	
Proiectant de Specialitate	S.C. LA VLAD ȘTEFAN S.R.L.	Comuna Salcișara, Str. Scări, Nr. 33, Bd. IALOMITA	
SPECIFICATIE	NOI	Titlu proiect	RENNOVARE ENERGETICA MODERATA CÂNDY CULTURAL SALCIȘARA, COMUNA SALCIȘARA, JUDEȚUL IALOMITA - MODIFICARE DE TRAI
Set proiect	1:100	Titlu planșă	
Proiectant	LA VLAD ȘTEFAN S.R.L.		
Durată	2025		
		Plan parter propus	A3D

Fatada PRINCIPALA



Fatada POSTERIOARA



1. Tencuiala decorativa de exterior
2. Tigla metalica maro
3. Tamplarie aluminiu / PVC cu geam termopan
4. Accente de calitate decorative



Verificator/Expert:	Nume	Referent/Expertiză Nr. / Data:	Sc. 70
Proiectant/Conducător:	S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG SRL	Emisă:	342
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Comuna Salcișara	
Proiectant/Conducător:	S.C. LIMITED LIABILITY IMPORT EXPORT S.R.L.	Comuna Salcișara, Str. Școlii, Nr. 33,	
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Județul Iași	
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMPI	
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	CULTURAL SI COMERCIAL MODERNA	
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	JUDEȚUL IASI - MODIFICARE DE TRAI	
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Nu. planșă	Fatada Principală existentă
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Reținuție	Fatada Posterioară existentă
Proiectant/Conducător:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Reținuție	A7e

[illegible]

主 持 人 王 建 明
 参 加 人 王 建 明 王 建 明 王 建 明
 王 建 明 王 建 明 王 建 明
 王 建 明 王 建 明 王 建 明



- [illegible]

[illegible]

1. Tencuiala decorativa de exterior
2. Tigla metalica maro
3. Tamplarie aluminiiu / PVC cu geam termopan
4. Accente de calitate decorative

LA VILAD
STEFAN

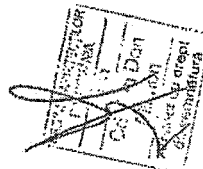
[illegible]

[illegible]

Sección A-A

1:50

1. Tencuiala decorativa de exterior
2. Tigla metalica maro
3. Tamplarie aluminiiu / pvc cu geam termopan
4. Accente de calitate decorative

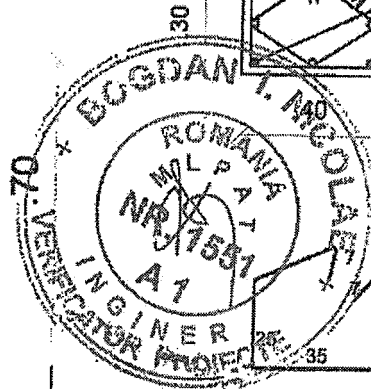
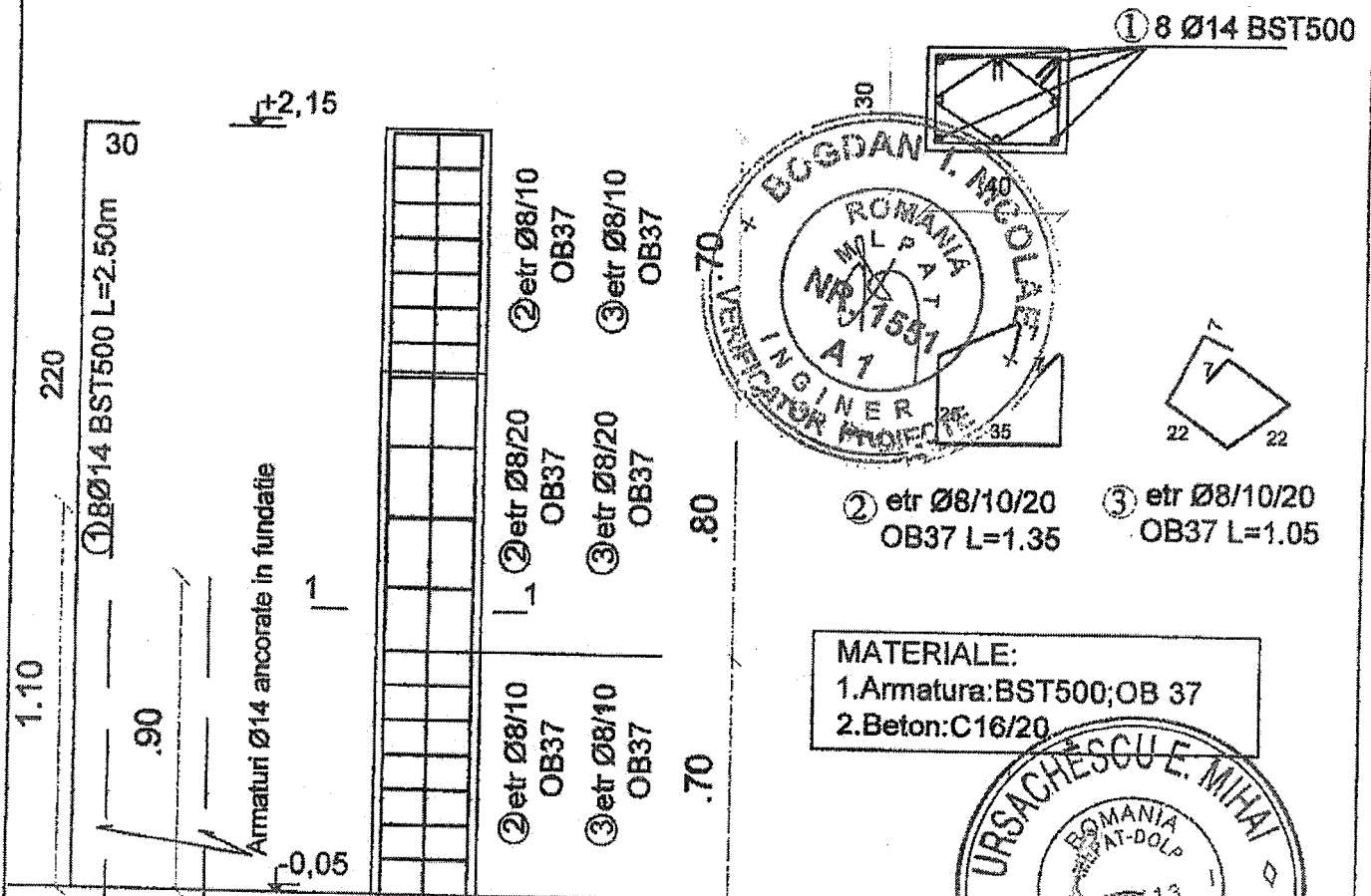


Verificator/Expert	Numar	Referință/Experiență Nr. /Data	
Președinte Comisie	S.C. ROMFOFFICE CONSTRUCT HISSA S.R.L.	Societate:	
Președinte al Comisiei	S.C. LA VIAD STEFAN S.R.L.	Comuna Salciora	
	S.C. LIMITED LIABILITY IMPORT S.R.L.	Comuna Salciora, Str. Scali, Nr. 33,	
		Județul Ialomița	
		Nr. 342	
		Titlu proiect: CERCETARE ENERGIECA MODERATA CALIN	
		CUTURAL SĂLCIOARA, COMUNA SĂLCIOARA,	
		JUDEȚUL IALOMIȚA - MODIFICARE DE TEHA	
		Titlu planșă: Fașada Dreapță propus	
		Fașada stânga propusă	
		Arh.	

Sb 30x40 cm

2 buc.

SECTIUNE 1-1

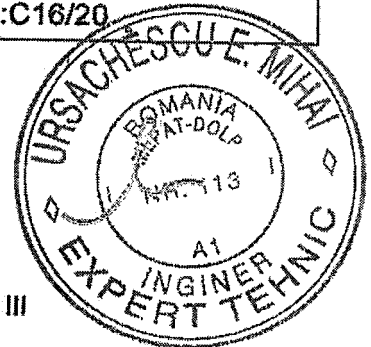


② 2 Ø8/10/20
OB37 L=1.35

③ 2 Ø8/10/20
OB37 L=1.05

MATERIALE:

1. Armatura: BST500; OB 37
2. Beton: C16/20



Clasa de importanță III

Categoria de imp. C

Categoria de pericol de incendiu C

Gradul de rez. la foc III

Acoperirea cu beton a armaturilor va fi de 2.5 cm



Verificator/Expert:	Numele	Referat/Expertiza Nr. /Data:	
Proiectant General:	S.C. ROMOFFICE CONSTRUCT HOLDING AG S.R.L.	Beneficiar:	Comuna Salcioara
Proiectant de specialitate:	S.C. LA VLAD STEFAN S.R.L.	Amplasament:	Comuna Salcioara, Str. Scoii, Nr. 33, Jud. IALOMITA
ESPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Soara
Sei proiect	in. Marius Ursache		1:20
Proiectant	in. Marius Ursache		
Desenat	in. Marius Ursache		
		Intinut	2026
		Titlu planșă:	Detaliu armatura stalp 30x40 cm
			S1

342

D.T.A.C.

Beneficiar: COMUNA SALCIOARA
 Executant: VLADIS CONSTRUCT S.R.L.
 Proiectant: LA VLAD STEFAN S.R.L.
 Obiectivul: „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA,
 COMUNA SALCIOARA, JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA”
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 1 Montaj usa exteriora



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCT04A1 - Spargerea zidurilor pentru crearea de goluri, pentru usi si ferestre, arcade, in ziduri executate cu mortar de var sau mortar de var-ciment	mc	1.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	CB34I1 - Cofraje din panouri re folosibile din scinduri de rasinoase pentru beton aparent cu textura neteda, in elemente verticale la constructii cu inaltimea pana la 20 M inclusiv, beton aparent calitatea II, etansarea cofrajelor realizandu-se cu baghete de lemn ;	mp	6.000		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3	CP28B-1#[1] - Confect.armat.fasonare bare D=14 mm	kg	48.400		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
3.1	2000559 - Otel beton profil periodic PC 52 S 438 D = 14MM	kg	49.852		
3.2	6718984 - Distantier pt.poz.arm.in bet arm.din mas.plast.ot.placi	buc	24.200		
4	RPCD01B+ - Fasonarea armaturilor pe santier: fasonarea etrierilor din OB 37 D = 8 MM	TONE	0.028		
			material:		
			manopera:		
			transport:		
4.1	2000078 - Otel beton profil neted OB 30 stas 438 D = 8MM	kg	29.110		
5	RCSB06B#[7] - Turnare stalpi beton c16/20	mc	0.530		
			material:		
			manopera:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6	CP01D* - Bulandrugi prefabricati din beton armat precomprimat in invelis ceramic, 120x65 mm, la golurile usilor si ferestrelor cu deschiderea de 1,25 m, la cladiri noi sau lucrari de renovare, pentru recompartimentare sau mansardare	buc	3.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
7	TRA06A45[1] - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist.=45 km	tona	1.325		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	CK14J1[3] - USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII	mp	2.520		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	RPCJ13B1 - Reparatii de tencuiele interioare, in jurul tocurilor la usi	m	5.400		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoara	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	



Beneficiar: COMUNA SALCIOARA
 Executant: VLADIS CONSTRUCT S.R.L.
 Proiectant: LA VLAD STEFAN S.R.L.
 Obiectivul: „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SALCIOARA,
 COMUNA SALCIOARA. JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA”
 Obiectul: 1 Obiect (Grup Devize) 1
 Stadiul fizic: 2 Realizare scara si rampa de acces pentru persoane cu dizabilitati



Formular F3
Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	CB34I1 - Cofraje din panouri re folosibile din scinduri de rasinoase pentru beton aparent cu textura neteda, in elemente verticale la constructii cu inaltimea pana la 20 M inclusiv, beton aparent calitatea II, etansarea cofrajelor realizandu-se cu baghete de lemn ;	mp	2.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
2	CZ0301C1[2] - Confect.armat.fasonare bare pt. scari acces	kg	100.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
3	CC01C1[2] - Montare armaturi din otel beton la scara acces	kg	100.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
4	RCSB06B%[1] - Turnare scari acces beton c16/20	mc	1.500		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
5	TE06A1 - Plasa de armatura sudata tip strub D=4MM ochiurile 100X100 MM	mp	14.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
6	RCSB06B%[2] - Turnare rampa acces persoane cu dizabilitati din beton c16/20	mc	1.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
7	TRA06A45[1] - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist.=45 km	tone	7.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
8	RCSLO2B# - Parapet(balustrada)-mina curenta la scarile din metal gata confect.cu inaltimea de 90 CM	M	5.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
9	CI01D01> - Placaj cu placi gresie antiderapanta pentru exterior	mp	12.300		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Grautate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--

T2 = T1 + Alte cheltuieli directe

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
----------------------	--	--	--	--	--	--

T3 = T2 + Cheltuieli indirecte

Beneficiu

Profit						
--------	--	--	--	--	--	--

T4 = T3 + Beneficiu

TOTAL GENERAL (fara TVA)

TVA (21.00%)

TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)



Proiectant,
SC LA VLAD STEFAN SRL SLOBOZIA
CUI RO 33222992, J2014000209215

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL SABCIOARA,
COMUNA SABCIOARA, JUDETUL IALOMITA – MODIFICARE DE TEMA”**

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii		0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00
3.5	Proiectare	9,000.00	1,890.00	10,890.00
	3.5.1 Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3,200.00	672.00	3,872.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	5,800.00	1,218.00	7,018.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier		0.00	0.00
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cumodificările și completările ulterioare		0.00	0.00
Total CAPITOLUL 3		10,000.00	2,100.00	12,100.00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,033.07	3,576.95	20,610.02
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total CAPITOLUL 4		17,033.07	3,576.95	20,610.02
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	187.36	0.00	187.36
5.2.1	Comisiunile și dobânziile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5 %	85.17	0.00	85.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1 %	17.03	0.00	17.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	85.17	0.00	85.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.000	0.00
5. Total CAPITOLUL 5		187.36	0.00	187.36
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
6. Total CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
7. Total CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
Total general		27,220.43	5,676.95	32,897.38
Din care C+M		17,033.07	3,576.95	20,610.02

*în preturi la data de 05.02.2026 , 1 euro = 5.0945 lei

Data: 05.02.2026

Beneficiar / Investitor

Întocmit,
Ing. Ursache Marius
Elaborator: SC LA MEAȘTECĂRI SRL

