

4

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMITA**  
**COMUNA SALCIOARA**  
**PRIMAR,**

**Proiect**

**HOTĂRÂRE**

**Nr 8/05.02.2026**

**privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrisorii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

*Primarul comunei Salcioara ,, județul Ialomita*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. *199* 05.02.2026
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat **al comunei Salcioara** , înregistrat la nr. 05.02.2026

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1:** Se aprobă includerea în domeniul privat **al comunei Salcioara** a unei suprafețe de teren prevăzută în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate **al comunei Salcioara** în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Denumire	Elemente de identificare	Suprafața (mp)	Valoare de inventar (lei)
TEREN	situat în <b>comuna Salcioara, sat Rasi, langa raul Ialomita</b> , categoria de folosință – neproductiv, parcela, sôla 31.	400	828

**Art.2:** Primarul **comunei Salcioara** , prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR  
Consilier Inițiator,

GRIGORESCU CRISTIAN

Avizat.  
Secretar general municipiu  
VOINICU GEORGIAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA  
PRIMAR,  
Nr 209/05.02.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și având în vedere faptul că s-a identificat un teren lângă raul Ialomita și pasunea comunala, pentru care se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI, după cum urmează

- Teren în suprafață 400 mp, categoria de folosință neagrícola situat în **comuna Salcioara, sat Rasi, lângă raul Ialomita**, categoria de folosință – neproductiv, parcela, sola 31.

*Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr. 1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie.*

*Aceasta nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevată de sarcini și nici nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești*

Deoarece in anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al comunei Salcioara , terenurile menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre **privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

SECRETAR GENERAL ,  
VOINICU GEORGIAN



Compartiment urbanism  
Ing Mirica Gheorghe  
Compartiment reg agricol

Iancu Dumitra



ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA  
PRIMAR

Nr. 199

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară**

Comisia de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Salcioara a inventariat un imobil, respectiv :

- Teren în suprafață 400 mp, categoria de folosință neagrícola situat în **comuna Salcioara, sat Rasi, langa raul Ialomita** , categoria de folosință – neproductiv, parcela, sola 31., aparut în urma remasurătorii blocului respectiv.

Acest teren constituie calea de acces de pe pasunea comunala si raul Ialomita nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Salcioara motiv pentru care trebuie inclus în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Salcioara , proiectul de hotărâre privind **includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.**

Inițiator,  
PRIMAR  
STOICA GABRIEL

**CONSILIUL LOCAL SALCIOARA  
JUDETUL IALOMITA**

**Comisia pentru agricultura , activitati economico-financiare, buget-  
finante,administrarea domeniului public si privat al comunei,  
urbanism,protectia mediului, servicii si control.**

**A V I Z**

la proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia buget - finante , intrunita in sedinta legal organizata in data de 04.02.2026 ,a luat in discutie proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta, au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesar a se adopta privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Cu prilejul analizarii proiectului de hotarare nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, comisia buget- finante

**A V I Z E A Z A F A V O R A B I L**

proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciarăsi propune consiliului adoptarea in forma si continutul prezentate spre avizare.

Presedinte  
NITU FANICA

Emis astazi ,  
04.02.2026



h7

**CONSILIUL LOCAL SALCIOARA  
JUDETUL IALOMITA**

**Comisia Juridica si de disciplina , administratia publica locala,  
apararea ordinii si linistii publice, din cadrul Consiliului local  
Salcioara**

**A V I Z**

la proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia Juridica , intrunita in sedinta legal organizata in data de 04.02.2026 ,a luat in discutie proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta, au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare intruneste conditiile de legalitate si oportunitate fiind necesar a se adopta privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Cu prilejul analizarii proiectului de hotarare nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, comisia buget- finante

**A V I Z E A Z A F A V O R A B I L**

proiectul de hotarare privind includerea în domeniul privat al comunei Salcioara a unei suprafețe de teren de 400 mp în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară si propune consiliului adoptarea in forma si continutul prezentate spre avizare.

Presedinte  
STAN IULIAN- OCTAVIAN



Emis astazi ,  
04.02.2026