

**JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL
PRIMRIA COMUNEI SALCIOARA
PRIMAR**

**PROIECT
AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretar Genera
VOINICU GEORGIAN**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr 6./ 03.02.2026**

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

Primarul comunei Salcioara

Avand in vedere: ;

- Referatul de aprobare întocmit de Primarul Comunei Salcioara cu nr. 183/03.02.2026
- Raportul nr. 184/03.02.2026 , întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Salcioara;
- poziția nr. 31 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Salcioara , județul Ialomita , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Salcioara , inregistrat la nr 185/03.02.2026

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

1 Se declară încetat uzul și interesul public local al bunurilor imobile identificate prin nr. cadastral **21026**, înscrise în Cartea Funciară nr. **21026a** UAT Salcioara , situat pe strada Agronomiei nr 1 ”, sat Salcioara, Comuna Salcioara , județul Ialomita.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a imobilelor: teren în suprafață de 799 m.p., categoria de folosință curți-construcții identificate prin nr. cadastral 21026, înscrise în Cartea Funciară nr. 21026a UAT Salcioara , poziția nr. 31 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022,

Art. 3. Se aprobă actualizarea și completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Salcioara cu bunurile menționate la art. 1, conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 4. Prezenta hotărâre, însoțită de anexa, va fi afișată pentru aducerea la cunostința publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Salcioara și pe site-ul propriu și va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Ialomita în vederea efectuării controlului de legalitate.

INITIATOR,
PRIMAR
STOICA GABRIEL



JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI SALCIOARA
Inițiator: STOICA GABRIEL ,
Primarul comunei Salcioara
Nr. 183/03.02.2026

183/03.02.2026

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Imobilele: teren în suprafață de 799 m.p., categoria de folosință curți-construcții însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022 ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul.

- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 alin. (2) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile și completările ulterioare;
- e) Art. 40 și art. 41 din Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- f) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Salcioara nr. 3/ 27.01.2022 privind întocmirea documentației pentru vânzare terenuri concesionate aparținând domeniului privat al Comunei Salcioara , județul Ialomita pe care sunt edificate construcții.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- *Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a imobilului identificat la poziția nr nr. 31 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Salcioara , județul Ialomita , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022.*

Primar
STOICA GABRIEL



**JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI SALCIOARA
COMPARTIMENT SECRETAR GENERAL**

**RAPORT
nr 184/03.02.2026**

Referitor la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafața de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

Conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ care prevede că: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se ace prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Imobilul teren în suprafață de 799 m.p., categoria de folosință curți-construcții însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022ce se identifică prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, anexat la prezentul, a fost concesionat pentru construirea de locuinte, conform Contractului de concesiune nr 3006/.09.06. 1995

- Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- b) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- f) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b), lit. c), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.287, lit. b), art. 311, art. 334-348, art.354, 355, art. 363, art. 364, art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (2) din Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificarile și completările ulterioare;
- h) Art. 40 și art. 41 din Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificarile și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- g) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Salcioara nr.29/ 26.08.2025 privind întocmirea documentației pentru vânzare terenuri concesionate aparținând domeniului privat al Comunei Salcioara , județul Ialomita pe care sunt edificate construcții si raportul de evaluare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 361, alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a imobilului identificat la poziția nr nr. 31 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Salcioara , județul Ialomita , însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/06.09.1998 și atestat în Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului nr. 1353/26.03.2002, publicată în Monitorul Oficial nr. 205 bis/26.03.2022,

SECRETAR GENERAL

VOINICU GEORGIAN

CONSILIUL LOCAL SALCIOARA**JUDETUL IALOMITA**

Comisia pentru agricultura , activitati economico-financiare, buget-finante,administrarea domeniului public si privat al comunei, urbanism,protectia mediului, servicii si control.

NR 185/03.02.2026

A V I Z

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

Comisia buget - finante , intrunita in sedinta legal organizata in data de 03.02.2026 ,a luat in discutie proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

In urma analizei realizate si a dezbaterilor ce au avut loc , astfel cum au fost consemnate in procesul verbal de sedinta, au rezultat urmatoarele :

- proiectul de hotarare **proiectul de hotarare** privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;

Cu prilejul analizarii proiectului de hotarare nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a actului de autoritate.

Avand in vedere rezultatul dezbaterilor si voturilor exprimate , in temeiul prevederilor O.U.G. nr 57/2019, privind Codul administrativ, comisia buget- finante

A V I Z E A Z A F A V O R A B I L

proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Salcioara a unui teren in suprafata de 799 mp , cu numar cadastral 21026,cu carte funciara 21026;si propune consiliului adoptarea in forma si continutul prezentate spre avizare.

**Presedinte
NITU FANICA**

**Emis astazi ,
03.02.2026**

