

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**Nr 21/18.09.2024**

Subsemnatul **TUDOR JAN**, CNP 1491024212995, având adresa de comunicare domiciliul în comuna Salcioara, sat Salcioara, str Gospodarilor, nr 32, județul Ialomita,, prin împuternicit **Nae Gheorghita**, co domiciliul în comuna Salcioara, sat Salcioara, str. Primaverii, nr 11, județul Ialomita, în baza procurii nr 970/09.03.2023,.vand teren agricol situat în extravilanul comunei Salcioara, în suprafață de 1,6162 (ha) 16162 mp, la prețul de 40.000 (lei), (patruzecimilei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Salcioara, Ialomita	0.9600	25984	25984	335/1	21	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.5000	27030	2730	213/1	65	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.0737	26803	26803	248/8	117	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.0825	26804	26804	248/8	118	AGRICOL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
**NAE GHEORGHITA**  
**(numele și prenumele în clar)**

Semnătura

.....  
.....

L.S.

Data

18.09.2024

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*)IALOMITA	<b>Registrul de evidență</b>
Unitatea administrativ-teritorială (*) SALCIOARA	<b>Nr</b> <b>21/18.09.2024</b>

*Ca urmare a înregistrării Ofertei nr 21/18.09.2024 depusa de, TUDOR JAN, prin imputernicit Nae Gheorghita , calitate de vanzator, pe baza adeverintelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:  
preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine*

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAI MATILDA- SORA	COMUNA SALCIOARA, SAT RASI,JUD IALOMITA
2.		

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	X	X

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NAE GHEORGHITA	COM SALCIOARA STR PRIMAVERII, NR 11, JUD IALOMITA

2.		
----	--	--

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	X	
2.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
STOICA GABRIEL

SECRETAR  
IANCU DUMITRA

ANEXA 1D  
la normele metodologic

**JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA**

**NOTIFICARE PREEMPTORI  
Registru de evidenta nr 21/18.09.2024**

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, , **Ofertei nr 21/ 18 .09. 2024, depusa de, TUDOR JAN , prin imputernicit Nae Gheorghita** - privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,6162 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25984,27030, 26803,26804 nr carte funciara 25984,27030, 26803 ,26804 nr Tarla 335/1,P 21,,T 248/8 P 117 , T 248/8,P 118 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40.000 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.09.2024.la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

PRIMAR  
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL  
IANCU DUMITRA

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

ANEXA 1D  
la normele metodologice

**JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA**

**NOTIFICARE PREEMPTORI**  
**Registru de evidenta nr 21/18.09.2024**

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI, , **Ofertei nr 21/18.09.2024, depusa de, TUDOR JAN , prin imputernicit Nae Gheorghita** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,6162 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25984,27030,26803,26804 nr carte funciara 25984,27030, 26803 ,26804 nr Tarla 335/ 1,P 21,,T 248/8 P 117 , T 248/8,P 118 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40.000 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.09.2024.la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA

PRIMAR  
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL  
IANCU DUMITRA

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

**JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA**

**NOTIFICARE PREEMPTORI  
Registru de evidenta nr 21/18.09.2024**

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,, , **Ofertei nr 21/18.09.2024, depusa de, TUDOR JAN , prin imputernicit Nae Gheorghita** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,6162 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25984,2703026803,26804 nr carte funciara 25984,27030, 26803 ,26804 nr Tarla 335/1,P 21,,T 248/8 P 117 , T 248/8,P 118 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40.000 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.09.2024.la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

PRIMAR  
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL  
IANCU DUMITRA

**JUDETUL IALOMITA  
COMUNA SALCIOARA**

**NOTIFICARE PREEMPTORI  
Registru de evidenta nr 21/18.09.2024**

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnilor Mihai Matilda , md Bohor Ion, md Draghichi Marin si md Manea Ion , Nae Gheorghita, **Ofertei nr 21/18.09.2024, depusa de, TUDOR JAN , prin imputernicit Nae Gheorghita** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1,6162 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 25984,2703026803,26804 nr carte funciara 25984,27030, 26803 ,26804 nr Tarla 335/1,P 21,,T 248/8 P 117 , T 248/8,P 118 categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 40.000 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.09.2024.la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

*PRIMAR  
STOICA GABRIEL*

*SECRETAR GENERAL  
IANCU DUMITRA*

**NOTE :**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.