

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR 12/18.07.2024

Subsemnatul BORUSCIUC GEORGETA, CNP 2470324400024, având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI jud SECTOR 2 SI ZAMFIRESCU VALENTINA CU CNP:2501018400520 . , având adresa de comunicare în: localitatea BUCURESTI jud SECTOR 3, prin , MUNTEANU ROBERT CNP 1770623441522, avand adresa de comunicare in localitatea Bucuresti, SECTOR 3, in calitate de imputernicit conform procurii nr. 206/13.02.2024, , vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.31 (ha) adica cota de 2/4 ce ne revine din 4.62 ha , la prețul de 69300 (lei).

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Salcioara, Ialomita	0.9ha	26665	26665	211/4	95	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.81ha	26686	26686	211/4	4	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.5ha	26678	26678	370/5	24	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	1.474ha	26672	26672	289/14	4	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.647ha			289/9	19	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.179ha	26673	26673	289/14/1	133	AGRICOL	
	Salcioara, Ialomita	0.108ha	26671	26671	345/4	23	AGRICOL	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUNTEANU ROBERT ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

.....

L.S.

ANEXA 1D
la normele metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 12 din 18.07.2024
---	--

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, , **Oferta de vanzare nr 12 din data de 18.07.2024 , depusa de BORUSCIUC GEORGETA ZAMFIRESCU VALENTINA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/4 din 4.62 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr carte funciara 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr tarla 211/4 , nr parcela 95,T. 211/4/4, P.4,370/5,P.24,289/14,P.14,289/9,P.19,289/14/1,P.33,245/4,P23., categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 69.300 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.07.2024.2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 12 din 18.07.2024
---	--

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **PREEMPTORI RANG VI,, Oferta de vanzare nr 12 din data de 18.07.2024 , depusa de BORUSCIUC GEORGETA ZAMFIRESCU VALENTINA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/4 din 4.62 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr carte funciara 26665,26666,26668,26672, 26673,26671, nr tarla 211/4 , nr parcela 95,T. 211/4/4, P.4,370/5,P.24,289/14, P.14,289/9, P.19,289/14/1,P.33,245/4,P23., categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 69.300 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.07.2024.2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA.*

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 12 din 18.07.2024
---	--

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,, , **Oferta de vanzare nr 12 din data de 18.07.2024 , depusa de BORUSCIUC GEORGETA ZAMFIRESCU VALENTINA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/4 din 4.62 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr carte funciara 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr tarla 211/4 , nr parcela 95,T. 211/4/4, P.4,370/5,P.24,289/14,P.14,289/9,P.19,289/14/1,P.33,245/4,P23., categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 69.300 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.07.2024.2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA.*

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SALCIOARA
Registru de evidenta nr 12/18.07.2024

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ACHIM EMILIA SI STIRBU MARIA** , , **Oferta de vanzare nr 12 din data de 18.07.2024** , **depusa de BORUSCIUC GEORGETA ZAMFIRESCU VALENTINA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/4 din 4.62 ha, reprezentand cota-parte 2/4, numar cadastral 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr carte funciara 26665,26666,26668,26672,26673,26671, nr tarla 211/4 , nr parcela 95,T. 211/4/4, P.4,370/5,P.24,289/14,P.14,289/9,P.19,289/14/1,P.33,245/4,P23., categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 69.300 lei , SALCIOARA , afisata in data de 18.07.2024.2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA.

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALCIOARA	Nr. 12/18.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei nr 12/18.07.2024, depusa de, BORUSCIUC GEORGETA si ZAMFIRESCU VALENTINA in calitate de vanzatori, pe baza adeverintelor detinute la nivelul primariei si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până

la gradul al treilea, în această ordine		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MD CIURARU IVAN, TRASCU ELENA, MD NEAGU NITU, MD ACHIM ELENA SI MANEA MANOLE	SALCIOARA/ IALOMITA
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
STOICA GABRIEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
IANCU DUMITRA
(numele și prenumele/semnătura)
Data

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.