

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR 20/26.07.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, GHEORGHE ADRIAN, CNP 1610808400040, având adresa de comunicare în municipiul Bucuresti, sector 2, sos. Pantelimon, nr. 255, bl. 43, sc. C, et. 3, ap. 92, MANEA MIHAILA, CNP 2680604424537, având adresa de comunicare în municipiul Bucuresti, sector 2, str. Costache Conachi, nr.4, bl. 5D, sc. 1, et. 1, ap. 6, prin imputernicit Sitaru Daniel, conform procurii 174/21.03.2024, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de cota parte de 2/3 din 1.6667 (ha), la prețul de (*) 38687 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr de parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Salcioara	0.5	26623	26623	408/4	30	arabil	
	Salcioara	1.1667	24164	24164	64/2	65	arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Sitaru Daniel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)Ialomita/ Primăria	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Com.Salcioara	Nr. 20 din .26.07.2024(zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

← (*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE ADRIAN, CNP 1610808400040, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RX nr. 760996, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2 , data și locul nașterii 08.08.1961, BUCURESTI.

← (**) cu domiciliul în: municipiul Bucuresti, sector 2, sos. Pantelimon, nr. 255, bl. 43, sc. C, et. 3, ap. 92, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT,

← (*) Subsemnatul/Subsemnata, MANEA MIHAILA, CNP 2680604424537, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria RZ nr. 170864, eliberat(ă) de SPCEP SECTOR 2 , data și locul nașterii 04.06.1968, BUCURESTI.

← (**) cu domiciliul în: municipiul Bucuresti, sector 2, str. Costache Conachi, nr.4, bl. 5D, sc. 1, et. 1, ap. 6, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORITA,

- (***) Prin Sitaru Daniel, CNP/CIF 1900223211194, în calitate de imputernicit, conform

procura 174/21.03.2024, localitatea Slobozia, str. Nisipuri, nr. 1B, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ialomita, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

.....;

-] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....
.....;

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul **IALOMITA**
Primaria
SALCIOARA

Registrul de evidenta
Nr **20** /26.07.2024

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE,,GHEORGHE IONESCU-SISESTI,, , , **Oferta de vanzare nr 20 din data de 26.07.2024 , depusa de GHEORGHE ADRIAN si MANEA MIHAILA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/3 din 0.50 ha, reprezentand cota-parte 2/3, numar cadastral 26623, nr carte funciara 26623 , nr tarla 408/4 , nr parcela 30 ARABIL , 2/3 din 1.1667, nr cadastral 14164, carte funciara 24164, tarlaua 64/2,p.65 , la pretul de 38.687 lei , SALCIOARA , afisata in data de 26 07..2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 20 /26.07.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMPTORI RANG VI,
, Oferta de vanzare nr 20 din data de 26.07.2024 , depusa de GHEORGHE ADRIAN si MANEA MIHAILA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/3 din 0.50 ha, reprezentand cota-parte 2/3, numar cadastral 26623, nr carte funciara 26623 , nr tarla 408/4 , nr parcela 30 ARABIL , 2/3 din 1.1667, nr cadastral 14164, carte funciara 24164, tarlaua 64/2,p.65 , la pretul de 38.687 lei , SALCIOARA , afisata in data de 26 07..2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 20 /26.07.2024
---	---

*In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERII FEMIERI,, , **Oferta de vanzare nr 20 din data de 26.07.2024 , depusa de GHEORGHE ADRIAN si MANEA MIHAILA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/3 din 0.50 ha, reprezentand cota-parte 2/3, numar cadastral 26623, nr carte funciara 26623 , nr tarla 408/4 , nr parcela 30 ARABIL , 2/3 din 1.1667, nr cadastral 14164, carte funciara 24164, tarlaua 64/2,p.65 , la pretul de 38.687 lei , SALCIOARA , afisata in data de 26 07..2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA*

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA Primaria SALCIOARA	Registrul de evidenta Nr 20 /26.07.2024
---	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta mdMOISE CONSTANTIN SI MD FIERARU FLORICA, , **Oferta de vanzare nr 20 din data de 26.07.2024 , depusa de GHEORGHE ADRIAN si MANEA MIHAILA** privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 2/3 din 0.50 ha, reprezentand cota-parte 2/3, numar cadastral 26623, nr carte funciara 26623 , nr tarla 408/4 , nr parcela 30 ARABIL , 2/3 din 1.1667, nr cadastral 14164, carte funciara 24164, tarlaua 64/2,p.65 , la pretul de 38.687 lei , SALCIOARA , afisata in data de 26 07..2024 la sediul/site-ul Primariei SALCIOARA , judetul IALOMITA

PRIMAR
STOICA GABRIEL

SECRETAR GENERAL
IANCU DUMITRA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

LISTA

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință**

Județul IALOMITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SALCIOARA	Nr. 20/26.07.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei nr 20/26.07.2024, depusa de, GHEORGHE ADRIAN SI MANEA MIHAILA în calitate de vânzatori, pe baza adeverintelor detinute la nivelul primăriei și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până

la gradul al treilea, în această ordine		
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ROTEANU STELA, NEGRESCU ELENA ,GHE. MARIAN, MD NECULA TEODORA.	SALCIOARA/ IALOMITA
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
STOICA GABRIEL
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
IANCU DUMITRA
(numele și prenumele/semnătura)
Data .26.07.2024

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.