



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHÎTESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
tel: 0723 360 724 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

**Dosar de executare S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII nr. 586/2022;**  
**Dosar Judecatoria URZICENI nr. 4623/330/2022;**

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (primul termen)**  
**incheiat astazi, 30.05.2024**



Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Chitescu, Raportoru și Asociații, cu sediul în București, Str. Dogarilor nr. 42, et. 1, ap. 3, Sector 2, prin executor judecătoresc CHITESCU EUGEN CORNELIU, numit prin Ordinul M.J. nr. 610/C/17.02.2012,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **FOR GRAINS LAND S.R.L., CIF: 28624683, J13/1414/2011**, cu sediul social în mun. Constanta, Aleea Violetelor, nr. 15, bl. L16, sc. B, et. 4, ap. 37, camera 3, Judetul Constanta, prin lichidator judiciar Business Support Solutions I.P.U.R.L. cu sediul pentru comunicarea actelor în Iasi - 700173, Calea Chisinaului nr. 17, et. 3, camera 305, Judetul Iasi, la lichidator judiciar Business Support Solutions I.P.U.R.L., precum și Încheierea din data de pronunțată de Judecătoria în dosar nr. prin care s-a dispus încuviințarea executării silite imobiliare, împotriva debitoarei **Intreprindere Individuala NAE VICTOR** cu sediul în Sălcișoara - 927200, Str. Primaverii nr. 24, Judetul Ialomița, privind plata sumei de 86.356,13 Lei, reprezentând debit principal, și 5.540,84 Lei cheltuieli de executare silită, sume la care se vor adăuga dobânzile și penalitățile ce vor curge până la data plății efective, precum și cheltuielile de judecată, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi până la ultimul act de executare, în baza titlurilor executării reprezentate de: **Sentința Civilă nr. 287, pronunțată la data de 24.03.2020 de Judecătoria Urziceni în dosarul nr. 2778/330/2019 - așa cum a fost îndreptată prin Încheierea din data de 16.12.2021, pronunțată de Judecătoria Urziceni în dosarul nr. 2778/330/2019 și Încheierea din data de 10.10.2022 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită.**

Văzând și cuprinsul somatelor de plată comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executiv.

Având în vedere că prețul imobilelor supuse executării silite și pentru care se întocmește prezenta publicatie de vânzare a fost stabilit prin încheierea executorului judecătoresc din data de 30.05.2024 în baza *Raportului de evaluare din data de 11.05.2024*, întocmit de expertul Staicu Cristi Alexandru.

Aducem la cunoștință prin prezenta în baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., că va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIATII, în București, Str. Dogarilor, nr. 42, et. 1, ap. 3, sector 2, vânzarea prin licitație publică a imobilelor constând în:

- **cota de 1/5** din terenul arabil în suprafața de 5.000 mp având **nr. CF 26181 Sălcișoara, Judetul Ialomița, nr. cadastral 26181** (nr. CF sporadic 21510 Sălcișoara, Judetul Ialomița), situat în Judetul Ialomița, Sălcișoara, tarla 117/4, parcela 2, aparținând NAE Victor și NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **712,80 EURO; la data de 25.06.2024, ora 11:00;**

- **cota de 1/1** din terenul arabil în suprafața de 5.000 mp având **nr. CF 22525 Sălcișoara, Judetul Ialomița, nr. cadastral 22525**, situat în Judetul Ialomița, Sălcișoara, tarla 159/2, parcela 40, aparținând NAE Victor, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **3.564,00 EURO; la data de 25.06.2024, ora 11:30;**

- **cota de 1/1** din terenul arabil în suprafața de 5.000 mp având **nr. CF 22526 Sălcișoara, Judetul Ialomița, nr. cadastral 22526**, situat în Judetul Ialomița, Sălcișoara, tarla 211/4, parcela 54, aparținând NAE Victor, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **3.564,00 EURO; la data de 25.06.2024, ora 12:00;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil în suprafața de 5.843 mp având **nr. CF 22922 Sălcișoara, Judetul Ialomița, nr. cadastral 22922**, situat în Judetul Ialomița, Sălcișoara, tarla 102/2, parcela 132, aparținând NAE Victor și NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **832,80 EURO; la data de 25.06.2024, ora 12:30;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil în suprafața de 8.000 mp având **nr. CF 22935 Sălcișoara, Judetul Ialomița, nr. cadastral 22935**, situat în Judetul Ialomița, Sălcișoara, tarla 102/2, parcela 145, aparținând NAE Victor și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
tel: 0723 360 724 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **1.140,40 EURO; la data de 25.06.2024, ora 13:00;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 5.000 mp avand **nr. CF 23733 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23733**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/5, parcela 54, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **712,80 EURO; la data de 25.06.2024, ora 13:30;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 20.000 mp avand **nr. CF 23750 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23750**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/5, parcela 71, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **2.850,80 EURO; la data de 25.06.2024, ora 14:00;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 6.600 mp avand **nr. CF 23797 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23797**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/7, parcela 25, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **940,80 EURO; la data de 25.06.2024, ora 14:30;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 3.236 mp avand **nr. CF 24083 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 24083**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 61/1, parcela 61, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **461,20 EURO; la data de 25.06.2024, ora 15:00;**

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 6.381 mp avand **nr. CF 24781 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 24781**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 68/4, parcela 78, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; la suma de **909,60 EURO; la data de 25.06.2024, ora 15:30;**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor il vor anunta pe executorul judecatoresc in scris inainte de data de **25.06.2024**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Conform extraselor CF eliberate de OCPI IALOMITA – BCPI SLOBOZIA, imobilele sunt grevate de urmatoarele sarcini:

- **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 5.000 mp avand **nr. CF 26181 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 26181** (nr. CF sporadic 21510 Salcioara, Judetul Ialomita), situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 117/4, parcela 2, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR;

- prin Incheierea nr. 75974/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

- **imobilul - cota de 1/1** din terenul arabil in suprafata de 5.000 mp avand **nr. CF 22525 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 22525**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 159/2, parcela 40, apartinand NAE Victor, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 132105/21.10.2019 – intabulare drept de ipoteca in favoarea PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIAR NEBANCARA S.A.;

- prin Incheierea nr. 75979/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

- **imobilul - cota de 1/1** din terenul arabil in suprafata de 5.000 mp avand **nr. CF 22526 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 22526**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 211/4, parcela 54, apartinand NAE Victor, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 132101/21.10.2019 – intabulare drept de ipoteca in favoarea PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIAR NEBANCARA S.A.;

- prin Incheierea nr. 75983/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

- **imobilul - cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 5.843 mp avand **nr. CF 22922 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 22922**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 102/2, parcela 132, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 75987/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

- **imobilul - cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 8.000 mp avand **nr. CF 22935 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 22935**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 102/2, parcela 145, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:

- prin Incheierea nr. 75991/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

- **imobilul - cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 5.000 mp avand **nr. CF 23733 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23733**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/5, parcela 54, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
CHIȚESCU, RAPORTORU ȘI ASOCIAȚII**

București - 020554, Str. Dogarilor, nr. 42, ap. 3, Sector 2 C.I.F. RO 40472118  
tel: 0723 360 724 e-mail: office@bejchitescu.ro www.bejchitescu.ro

- prin Incheierea nr. 75993/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;
- imobilul - **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 20.000 mp avand **nr. CF 23750 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23750**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/5, parcela 71, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:
  - prin Incheierea nr. 59953/09.07.2020 – intabulare drept de ipoteca in favoarea PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIAR NEBANCARA S.A.;
  - notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;
- imobilul - **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 6.600 mp avand **nr. CF 23797 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 23797**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 76/7, parcela 25, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:
  - prin Incheierea nr. 76021/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;
- imobilul - **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 3.236 mp avand **nr. CF 24083 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 24083**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 61/1, parcela 61, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:
  - prin Incheierea nr. 76040/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;
- imobilul - **cota de 1/5** din terenul arabil in suprafata de 6.381 mp avand **nr. CF 24781 Salcioara, Judetul Ialomita, nr. cadastral 24781**, situat in Judetul Ialomita, Salcioara, tarla 68/4, parcela 78, apartinand NAE Victor si NAE Norica, parte din patrimoniul de afectatiune al debitoarei II NAE VICTOR; este grevat de urmatoarele sarcini:
  - prin Incheierea nr. 76046/16.05.2023 – notare urmarire silita imobiliara in favoarea FOR GRAINS LAND S.R.L. de catre BEJ Chitescu Eugen Corneliu;

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari:RO32 BREL 0002 0019 4833 0102; deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. (*echivalent RON determinat pe baza cursului de referinta anuntat, la data achitarii garantiei, de Banca Nationala a Romaniei*). La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **586/2022** - S.C.P.E.J. CHITESCU, RAPORTORU SI ASOCIATII.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

**Executor Judecatoresc,**

**Chitescu Eugen Corneliu**

**Redactat de consilier juridic,**

**Stanciu Alexandra Elena**

