

**LIMITE**

— LIMITA UNITATII ADMINISTRATIV TERitoriale  
 - - - - - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- 1 ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- 2 ZONA LOCuintE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- 3 ZONA CULTE
- 4 ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA
- 5 ZONA MIXTA AGROINDUSTRIALA
- 6 ZONA MIXTA COMERT/INDUSTRIE
- 7 ZONA MIXTA COMERT/INDUSTRIE
- 8 ZONA SPECIALA
- 9 ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- 10 ZONA CIMITIR
- 11 ZONA SPORT - AGREMENT
- 12 ZONA SPATII VERZI
- 13 ZONA SPATII VERZI (PARCURI, STRAZI VERDE)
- 14 ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/ ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI (INTRAVILAN)
- 15 ZONA TERENURI ARABILE
- 16 ZONA TERENURI ARABILE
- 17 ZONA LIVEZI SI VII
- 18 ZONA PASUNI
- 19 ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE
- 20 APE / CANALE

**CAI DE COMUNICATIE**

**ZONE PROTECTIE**

— ZONE PROTECTIE SANITARA [conform Ordin nr. 119/2014]  
 - - - - - LEA 400 KV Zona de protectie si siguranta 37.5 m din ax interdicție definitivă de construire  
 - - - - - LEA 110 KV Zona de protectie si siguranta 10.5 m din ax interdicție definitivă de construire

Trup 1 Trup 2

Sat Salcioara Sat Rasi

156.2054 163.9691

Suprafata Ha % Suprafata Ha %

0.7967 0,51 1.4605 0,85

72.6197 46,50 72.2176 44,05

0.1744 0,11 0.5031 0,31

0.1579 0,10 0.1506 0,09

11.2852 7,22 11.6947 7,13

0.4091 0,26 - -

0.1552 0,10 - -

0.1482 0,09 0.3568 0,22

1.2443 0,80 1.2960 0,79

0.8652 0,53 0.7764 0,47

0.7715 0,49 0.4813 0,29

21.7916 13,95 29.0061 17,69

43.1722 27,64 38.6309 23,56

2.5019 1,60 7.1585 4,37

0.1103 0,07 0.2366 0,14

Trup 1.1 Trup 2.1

Sat Salcioara 0,1448 Sat Rasi 0,9802

Trup 1.2 Trup 2.2

Sat Salcioara 0,1249 Sat Rasi 0,9802

5 Trupuri 320,5244

TOTAL Salcioara

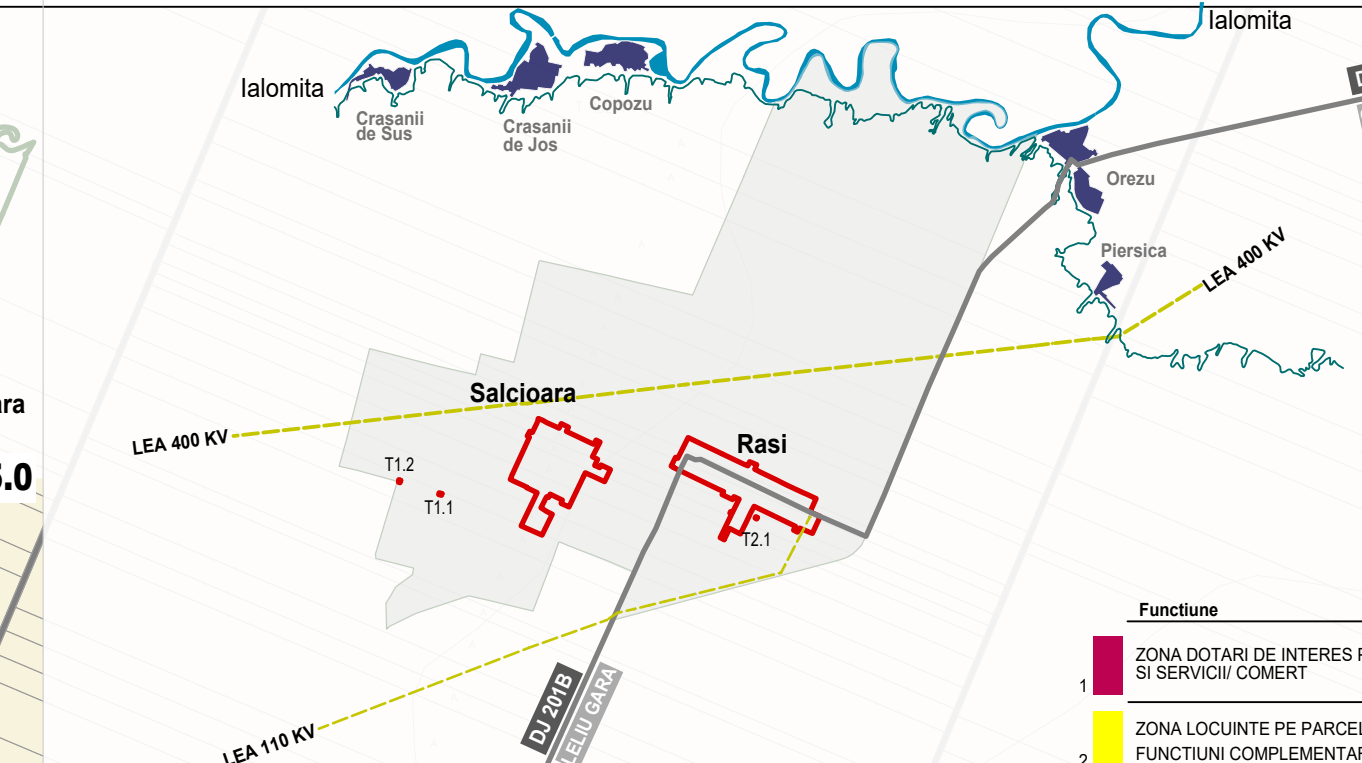
320,5244

0,1448 0,9802

0,1249 0,9802

0,1448 0,9802

0,1249 0,9802



- 1 PRIMARIE Salcioara
- 2 SCOALA Gimnaziala Salcioara
- 3 Gradinita Salcioara
- 4 BISERICA Sf. Gheorghe Salcioara
- 5 Politia Salcioara
- 6 Camin Cultural Salcioara
- 7 Casa Specialistului Salcioara
- 8 Posta Salcioara
- 9 Dispensar uman Salcioara
- 10 Dispensar veterinar Salcioara
- 11 Stadion Salcioara
- 12 Cimitir Salcioara
- 13 Gospodarie comuna Salcioara
- 14 SCOALA Primara Rasi
- 15 Gradinita Rasi
- 16 BISERICA Sf. Parascheva Rasi
- 17 BISERICA dezafectata
- 18 Camin Cultural Rasi
- 19 SCOALA veche Rasi
- 20 Dispensar dezafectat Rasi
- 21 Dispensar Nou Rasi
- 22 Casa Specialistului Rasi
- 23 Stadion Rasi
- 24 Cimitir vechi Rasi
- 25 Cimitir nou Rasi
- 26 Gospodarie comuna Rasi

**BILANT TERITORIAL EXTRAVILAN**

Funcțiune	Suprafața Ha	%
ZONA TERENURI ARABILE	4784,8889	85,81
ZONA LIVEZI SI VII	64,9869	1,17
ZONA PASUNI	273,4221	4,90
ZONA PADURI	271,0000	4,86
APE / CANALE	82,2762	1,48
URBILITATEA	7,2880	0,13
TERENURI NEPRODUCTIVE	24,5725	0,44
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	67,4888	1,21
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>5575,9244</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL UAT SALCIOARA</b>	<b>8996,4488</b>	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>320,5244</b>	

**DISFUNCTIONALITATI**

- CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- TERENURI NEPRODUCTIVE IN INTRAVILAN
- DRUMUL JUDEȚEAN DJ 102B TRAVESEAZA COMUNA SALCIOARA RASIN SATUL RASI, SATUL SALCIOARA (Reversida Comunală) ARE ACCES DIRECT LA UN DRUM JUDEȚEAN
- LEGATURI CAROSABILE INTERCOMUNALE DEFICITARE - DRUMURILE CATRE COMUNELE BALACIU SI HORIA NU SUNT ASFALTATE
- SPATII VERZI PUBLICE NEAMENAJATE PEISAGE (Salcioara - Valea Salcioarei, Rasi - Park Strada Pieta)
- TRASEUL SINOS DJ 102B LA INTRARE IN SATUL RASI (zona Parcului-Strada Pieta)
- PARCELA NEUTILIZATA CORESPUNZATOR IN ZONA CENTRALA A SATULUI RASI (Biserica dezafectata)
- CONSTRUCTIE NEUTILIZATA - DISPENSAR VECHI

**PROIECTE NECESARE**

- RETRASAREA INTRAVILANULUI
- ASFALTAREA DRUMURILOR COMUNALE CATRE UAT BALACIU SI UAT HORIA (IN VEDEREA INTEGRARII SATULUI SALCIOARA INTRU CIRCULATIE JUDEȚEANAREGIONALA)
- ECOLOGIZARE CURSULUI VAII SALCIOAREI IN VEDEREA CONSERVARII ACESTEIA CA ELEMENT DE PEISAJ SPECIFIC
- AMENAJAREA PEISAJERA A SPATIILOR PLANTATE EXISTENTE SI REALIZAREA ALTORA PE TERENURILE NEPRODUCTIVE DIN INTRAVILAN SI PE PARCELA CENTRALA AFERENTA BISERICII DIN SATUL RASI
- RECONFIGURAREA DJ2019 IN ZONA DE INTRARE A SATULUI RASI (Zona Parcului - Strada Pieta) SI SEMNALIZAREA SUPLEMENTARA A ACESTEIA
- REUTILIZAREA [RECONSOLIZARE] CONSTRUCTIEI DISPENSARULUI VECHI

**UAT Salcioara**

Funcțiune	Suprafața Ha	%
ZONA TERENURI ARABILE	4784,8889	85,81
ZONA LIVEZI SI VII	64,9869	1,17
ZONA PASUNI	273,4221	4,90
ZONA PADURI	271,0000	4,86
APE / CANALE	82,2762	1,48
URBILITATEA	7,2880	0,13
TERENURI NEPRODUCTIVE	24,5725	0,44
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PROTECTIE	67,4888	1,21
<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>	<b>5575,9244</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL UAT SALCIOARA</b>	<b>8996,4488</b>	
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>320,5244</b>	

DATA	BENEFICIAR	PROIECT
Dec. 2017	Primaria Comunei Salcioara Judetul Ialomita	DU24 19/03.02.2017
SCARA	DENUMIRE PROIECT	FAZA
1:5000	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SALCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA	P.U.G
PLANSĂ	DENUMIRE PLANSĂ	
3	SITUATIA EXISTENTA ZONIFICAREA FUNCTIONALA POTENTIAL SI DISFUNCTIONALITATI	

