

- Anexa nr. 1B

Formular pentru persoane fizice

3/08.03/2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **STANCAN GHEORGHE**

Am teren agricol situat în extravilan, cu suprafață de 1.80 ha (18000), la preț de (*)133.000 lei, una sută treizeci și trei mii lei.


Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Obs
	Orașul/Comuna	Suprafața (ha)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Județul (*)							
	SALCIOARA	1,00	21514	21514	322/6	12	ARABIL	
	SALCIOARA	0.1200	21521	21521	327/1	48	ARABIL	
	SALCIOARA	0.8900	21512	21512	221/2	50	ARABIL	
SALCIOARA	1,79	21513	21513	211/2	18	ARABIL		
Verificat primărie ^4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STANCAN GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 
L.S.

Data 08.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)SALCIOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)COMUNEI SALCIOARA	Nr. ... din ... / ... / ... (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)IANCU DUMITRA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii. **STANCAN GHEORGHE**

in calitate de ^{1}TITULAR

2. (*) pentru ^{2}:, având număr de ordine în (***), CIF/CUI

3. (*) cu sediul în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Aș cunoaștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv X;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții I.I. NAIE LUMINITA ;

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri ..X;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..X;

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului ..X.

Declar că terenul în suprafață de 3.8 ha situat în extravilanul localității . SALCIOARA identificat cu număr cadastral 21514/ 21521/ 21512/21513., înscris în cartea funciară nr. 21514/ 21521/ 21512/21513 a localității SALCIOARA ., care face obiectul ofertei de vânzare aparține numitilor STANCAN GHEORGHE

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da **Nu** ;
- terenul este grevat de sarcini: Da **Nu** ;
- **am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.**

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1 T.P.100180

ACT PARTAJ 2726

C.I.

EXTRAS CARTE FUNCIARA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legeii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
STANCAN GHEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..08.03/2021.....

L.S.

Anexa nr. 10

la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMITA Unitatea administrativ-teritorială SALCIOARA	Registrul de evidență Nr. 3 din .08.03.2021
---	--

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 3 /08.03.2021 depuse de STANCAN GHEORGHE , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	X	
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I. NAIE LUMINITA	SALCIOARA, JUDEȚUL IALOMITA
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		