

Acte necesare

1. Declarare si impunere cladiri

A. Cladiri dobandite prin cumparare, donatie, etc.

- ✦ Certificat energetic (Copie);
- ✦ Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- ✦ Contract de vanzare - cumparare, act de donatie, contract de schimb, hotarare judecatoreasca (definitiva si irevocabila), certificat de mostenitor, act de adjudecare etc.
- ✦ Act de identitate pentru toti proprietarii;
- ✦ Relevu;

B. Cladiri nou construite

- ✦ Certificat energetic (Copie);
- ✦ Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- ✦ Autorizatia de construire;
- ✦ Act de identitate pentru toti proprietarii;
- ✦ Declaratia speciala de impunere (acolo unde este cazul)

C. Cladiri retrocedate

- ✦ Certificat energetic (Copie);
- ✦ Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului pe cladiri in cazul persoanelor fizice
- ✦ Hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila;
- ✦ Proces verbal de predare-primire;
- ✦ Raport evaluare (acolo unde este cazul);
- ✦ Act de identitate pentru toti proprietarii;
- ✦ Declaratia speciala de impunere (acolo unde este cazul)

2. Declarare si impunere teren

- ✦ Declaratie de impunere pentru stabilirea impozitului pe teren in cazul persoanelor fizice
- ✦ Titlul de proprietate, procesele verbale de punere in posesie, fise sau orice alte documente de punere in posesie
- ✦ Documentul prin care ii este atribuit in folosinta/administrare terenul;
- ✦ Act de identitate pentru toti proprietarii.

3. Scoatere din evidente cladiri/terenuri

- ✦ Cerere pentru scoaterea din evidentele fiscale
- ✦ Actul de vanzare - cumparare, de donatie, sentinta civila definitiva si irevocabila, etc.
- ✦ Autorizatie de demolare si proces verbal de receptie(de desfiintare);
- ✦ Actul de identitate.

4. Declarare si impunere mijloace de transport

- ✦ Declaratia de impunere pentru stabilirea impozitului asupra mijloacelor de transport detinute de persoanele fizice:
- ✦ Actul de dobandire(ex.: contract de vanzare - cumparare / factura fiscala / act de donatie etc.) tradus in limba romana (acolo unde este cazul) in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- ✦ Actul de identitate;
- ✦ Cartea de identitate;
- ✦ Fisa de inmatriculare;
- ✦ Adeverinta eliberata de R.A.R. sau alta unitate autorizata, care sa ateste sistemul de suspensie cu care este dotat autovehiculul de transport - marfa cu masa totala de peste 12 tone;
- ✦ In cazul mijloacelor de transport asupra carora dreptul de proprietate s-a dobandit in strainatate si inmatriculate in circulatie pe teritoriul altei tari (pe numele contribuabilului) se va solicita dovada faptului ca respectivul mijloc de transport a fost radiat din circulatie in tara respectiva, data dobandirii fiind in acest caz data radierii din circulatie ; in lipsa acestui document, contribuabilul va da o declaratie pe propria raspundere in care va declara ca nu detine documentul mai sus mentionat si va mentiona data la care vehiculul respectiv a intrat pe teritoriul Romaniei, aceasta fiind si data dobandirii.

5. Scoaterea din evidente a mijloacelor de transport:

- ✦ Declaratia pentru scoaterea din evidente a mijlocului de transport
- ✦ Cerere pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala
- ✦ Certificatul de distrugere sau actul de vanzare cumparare;
- ✦ Certificatul de radiere politie pentru mijloacele de transport radiate conform OUG 189/2005, art.6;
- ✦ Actul de identitate;

6. Transfer auto

- ✦ Cerere transfer
- ✦ Copie Carte identitate auto;
- ✦ Copie C.I./B.I cu domiciliul actual.

7. Eliberare certificat de atestare fiscala

- ✦ Cerere pentru eliberarea unui certificat fiscal in cazul persoanelor fizice
- ✦ Actul de identitate;
- ✦ Certificatul de deces, in cazul solicitarii de catre mostenitori a certificatului fiscal in vederea dezbaterii succesiunii
- ✦ Documente din care sa reiasa calitatea de mostenitor al solicitantului pentru certificatele fiscale necesare dezbaterii succesiunii si acolo unde este cazul testamentul;
- ✦ Imputernicire in original sau copie legalizata.

8. Scutiri

- ✦ Cerere pentru acordarea scutirii in cazul persoanelor fizice
- ✦ B.I/C.I ale ambilor soti (unde e cazul)
- ✦ Certificat de casatorie (unde e cazul)
- ✦ Actul de proprietate al bunurilor pentru care se solicita scutirea de la plata impozitelor
- ✦ Documentul justificativ in baza caruia se acorda scutirea

9. Cerere istoric rol

- ✦ Copia actului de proprietate pentru imobilul pentru care se solicita istoric de rol fiscal;
- ✦ Dovada calitatii de solicitant al istoricului de rol;
- ✦ Act de identitate solicitant;
- ✦ Procura in original sau copie legalizata in situatiile reprezentarii contribuabilului de catre un mandatar;

Art. 159 din COD PR. FISCALA

Alin. (5)

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscal prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal proprietarul bunului ce se instraineaza, potrivit alin. (2). Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.

Alin. (6)

Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respective mijloace de transport, cu incalcarea prevederii alin. (5), sunt nule de drept.